

Mannheim-Neckarstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE WALDHOFSTR. 67-73/ERLENSTR. 2-8, ~~GARTENFELDSTR. 42-46,~~
ACKERSTR. 2-4 UND PUMPWERKSTR. 1-9 SOWIE FÜR DAS GRUNDSTÜCK LGB.NR. 1991/7, RIEDFELDSTR.

31.1/11

M. 1: 1000



Erläuterung:

MI
1.0
4.0
IV
FD
9

Mischgebiet
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Flachdach
geschlossene Bauweise

57
Neckarstadt

75
N

neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
neu festzusetzende Baugrenze, sowie neu festzusetzende Baugrenze u. Straßenbegrenzungslinie
neu festzusetzende Baugrenze bei bestehender Straßenbegrenzungslinie
bestehende Straßenbegrenzungslinie

aufzuhebende Baulinie aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie

aufzuhebende Grundstücksgrenzen

bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen

Straßenverkehrsflächen

öffentliche Parkflächen

nicht überbaubare Grundstücksflächen

abzubrechende Gebäude

Zahl der Vollgeschosse bei vorhandener Bebauung

alte Straßenhöhen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Umformerstation

Gehwegflächen

Straßenbahn

Straßengrün

neue Straßenhöhen

Hinweise:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BauNVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 6. APRIL 1964.

Festsetzung:

BEI DER PLANUNG DER GARAGENHÄUSER AN DER WALDHOFSTR. UND AN DER GARTENFELDSTR. SIND IN DEN IM PLAN ANGEgebenEN BEREICHEN UMFORMERSTATIONEN VORZUSEHEN.

Mannheim, den 12. 11. 1968

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

Kirring

Stadtoberbaudirektor

Mannheim, den 12. 11. 1968

STADTPLANUNGSAMT

Gallen

Stadtbaudirektor

AUFGRUND EINER ANREGUNG DES
EIGENTÜMERS WURDE DER BEBAU-
UNGSPLAN IM BEREICH DES GRUND-
STÜCKES GARTENFELDSTR. 42-46, LGB.
NR. 217, GEÄNDERT.
MANNHEIM, DEN 9.6.1969

Eulen

STADTBAUDIREKTOR

Gartenfeldstraße

Spätenstr.

Gärtner

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 1. 1968
wird bestätigt.

Mannheim, den

72. 77. 7968

Vermessungs- und Katasteramt

Finckel

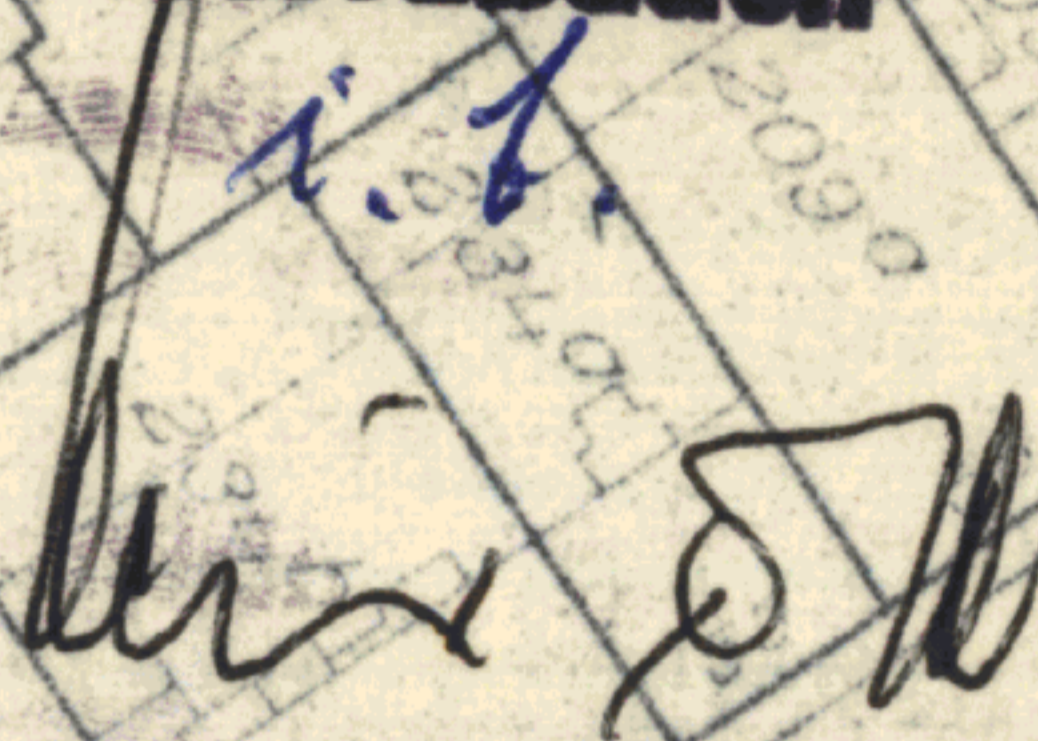


Nr. 13-24/0215/167

Genehmigt (§ 11 BBauG)

Karlsruhe, den 17. 2. 1970


Regierungspräsidium
Nordbaden

i. b.


Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 1. 8. NOV. 1969 als Sitzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 20. MRZ 1970 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 20. MRZ 1970

Stadt Mannheim
Dezernat IV


Bürgermeister

