



A ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHNUNG

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV)

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) - § 9 Abs. 1 BauGB

Mit Ausnahme der hier ergänzend getroffenen Festsetzungen gelten die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 11.42.1 „Fortentwicklung eines Teilbereichs der Innenstadt Mannheims durch Ausschluss unerwünschter Nutzungen, 1. Änderung“ vom 16.01.2020, Nr. 11.42 „Fortentwicklung eines Teilbereichs der Innenstadt Mannheims durch Ausschluss unerwünschter Nutzungen“ vom 08.06.2006, Nr. 13.39 „Östliche Unterstadt“ vom 24.01.2013, Nr. 11.33 „Tiefgarage G1 (Marktplatz) vom 12.06.1978, Nr. 11.26 „für das Quadrat F3“ vom 18.04.1973, Nr. 11.25 „für das Quadrat H2“ vom 13.06.1978, Bebauungsplan Nr. 13.20 „für das Quadrat U1“ vom 11.09.1964, fort.

1 GEBIETE, IN DENEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES BESTIMMTE LUFT VERUNREINIGENDE STOFFE NICHT ODER NUR BESCHRÄNKT VERWENDET WERDEN DÜRFEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 a) BauGB)

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die gewerbsmäßige Verwendung von festen und gasförmigen Brennstoffen in Feuerstätten, die dazu bestimmt sind, Speisen durch unmittelbare Berührung mit heißen Abgasen zu backen oder in ähnlicher Weise zuzubereiten, unzulässig.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist



Der Darstellung der bestehenden Flurstücke und der Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans liegt das Liegenschaftskataster mit Stand vom 31.10.2018 zu Grunde.

In Kraft getretene Fassung

Satzungsvorlage

Nr. V 785/2020

VERFAHRENSVERMERKE (Verfahren gemäß § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss	(§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)	21.02.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	31.05.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	27.08. bis 21.09.2018
Beteiligung der Behörden	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	27.08. bis 21.09.2018
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	(§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)	22.09.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	22.10.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	02.11. bis 02.12.2020
Beteiligung der Behörden	(§ 4 Abs. 2 BauGB)	02.11. bis 02.12.2020

Mannheim, 02.05.2021

FACHBEREICH GEOINFORMATION UND STADTPLANUNG
gez. Elliger

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung(en) Stand
wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am
vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, 09.06.2021

OBERBÜRGERMEISTER
gez. Dr. Kurz

Mannheim, 07.06.2021

BÜRGERMEISTER
gez. Eisenhauer

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §10 BauGB
am 24.06.2021 in Kraft getreten.

Mannheim, 24.06.2021

FACHBEREICH BAURECHT, BAUVERWALTUNG. UND DENKMALSCHUTZ
gez. I. A. Glaser

BEBAUUNGSPLAN

Satzung gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO

11.43

VERBRENNUNGSVERBOT BEIDSEITS DER KURPFALZSTRASSE IN MANNHEIM - INNENSTADT/JUNGBUSCH

MASSSTAB 1 : 3.000
(siehe Maßskette)

60.14.0/8/2018 - 11.43



61.26.1 - 11.43 / Cy