



Mannheim

11/27

Innenstadt

Innenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE QUADRATE H 4, H 5, H 6, J 4a UND J 5 SOWIE FÜR DIE GRUNDSTÜCKE J 6, 1-5 UND 12-17

M. 1:1000

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 16. MRZ 1971 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG, am 25. JUNI 1971 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 7. JULI 1971



Stadt Mannheim
Dezernat IV

Bürgermeister

ERLÄUTERUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NEU FESTZULEGEND E BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZULEGEND E BAU- U. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- NEU FESTZULEGEND E STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGEND E BAU- U. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEI NEU FESTZULEGEND E BAUGRENZE
- AUFZULEGEND E BAULINIE, BEI NEU FESTZULEGEND E BAUGRENZE UND BESTEHEND E STRASSEN- BEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGEND E BAUGRENZE
- AUFZULEGEND E BAULINIE, AUFZULEGEND E BAULINIE, BEI BESTEHEND E STRASSENBE- GRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGEND E STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGEND E BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGEND E FESTSETZUNG VON ARKADEN
- SÖNDERGEBIET, KERNGEBIET
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS E BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS E DER VORHANDENEN BEBAUUNG
- VORHANDENE UND ABZUBRECHEND E BEBAUUNG
- STRASSENFLÄCHE GRÜNFLÄCHE
- GEHWEGFLÄCHE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- PARKPLÄTZE MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN VERSEHENE FLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- TRAFOSTATION
- ALTE STRASSENHÖHE
- NEUE STRASSENHÖHE

HINWEISE

- DER BAUBLOCK H 4 IST HAUPTSÄCHLICH FÜR DIE ERRICHTUNG EINES GARAGENHAUSES VORGESEHEN. DARÜBERHINAUS SIND DIE NUTZUNGEN ENTSPRECHEND § 7 BAU NVO IN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG ZULÄSSIG.
- DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
- FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG

- DER GENAUE STANDORT DER TRAFOSTATIONEN IST ZWISCHEN DEN BAUTRÄGERN UND DEN STADTWERKEN FESTZULEGEN.
- IM KERNGEBIET H 4 SIND WOHNUNGEN AB 1. OBERGESCHOSS ZULÄSSIG.
- DIE ANDIENUNG DER GEBÄUDE AUF DEM QUADRAT H 4 MIT FAHRZEUGEN HAT VON INNEN ZU ERFOLGEN.

MANNHEIM, DEN 18. 8. 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

STADTOBERBAUDIREKTOR

Nr. 13-24/0000/1970

Genehmigt (§ 11 BBauG)

Karlsruhe, den 20. 5. 1971

Regierungspräsidium

Nordbaden

Im Auftrag



MANNHEIM, DEN 18. 8. 1970

STADTPLANUNGSAMT

LTD. STADTBAUDIREKTOR

FESTSETZUNG NR. 3 WURDE NEU
AUFGENOMMEN.

MANNHEIM, DEN 15. 10. 1970

LTD. STADTBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgetheilten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.3. 1970 wird bestätigt.

Mannheim, den 18. 8. 1970

Vermessungs- und Katasteramt

