



Mannheim

11/27 92 ~~99~~
Innenstadt Innenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE QUADRATE H4, H5, H6, J4a UND J5 SOWIE FÜR DIE GRUNDSTÜCKE J6, 1-5 UND 12-17

M. 1:1000

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 1.6. MRZ 1971 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG. am 2.5. JUNI 1971 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 7. JULI 1971
Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister

ERLÄUTERUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZULEGENDEN BAU- U. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- NEU FESTZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGENDEN BAU- U. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEI NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE
- AUFZULEGENDEN BAULINIE, BEI NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE UND BESTEHENDER STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGENDEN BAUGRENZE
- AUFZULEGENDEN BAULINIE, AUFZULEGENDEN BAULINIE, BEI BESTEHENDER STRASSENBE-
- AUFZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGENDEN BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGENDEN FESTSETZUNG VON ARKADEN
- SO SONDERGEBIET, MK KERNGEBIET
- 10 GRUNDFLÄCHENZAHLEN
- 24 GESCHÖSSFLÄCHENZAHLEN
- VH ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE).
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 4 ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE DER VORHANDENEN BEBAUUNG
- VORHANDENE UND ABZUBRECHENDE BEBAUUNG
- STRASSENFLÄCHE GRÜNFLÄCHE
- GEHWEGFLÄCHE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- P PARKPLÄTZE MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN VERSEHENE FLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- TRAFOSTATION
- 92,15 ALTE STRASSENHÖHE
- 92,15 NEUE STRASSENHÖHE

HINWEISE

1. DER BAUBLOCK H4 IST HAUPTSÄCHLICH FÜR DIE ERRICHTUNG EINES GARAGENHAUSES VORGESEHEN. DARÜBERHINAUS SIND DIE NUTZUNGEN ENTSPRECHEND § 7 BAU NVO IN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG ZULÄSSIG.
2. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
3. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG

1. DER GENAUE STANDORT DER TRAFOSTATIONEN IST ZWISCHEN DEN BAUTRÄGERN UND DEN STADTWERKEN FESTZULEGEN.
2. IM KERNGEBIET H4 SIND WOHNUNGEN AB 1. OBERGESCHOSS ZULÄSSIG.
3. DIE ANDIENUNG DER GEBÄUDE AUF DEM QUADRAT H4 MIT FAHRZEUGEN HAT VON INNEN ZU ERFOLGEN.

MANNHEIM, DEN 18. 8. 1970
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

Vincent
STADTOBERBAUDIREKTOR
Nr. 13-84/100/1970
Genehmigt (§ 11 BBauG)
Karlsruhe, den 20. 9. 1971
Regierungspräsidium
Nordbaden
Im Auftrag
Klein
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
NORDBADEN

MANNHEIM, DEN 18. 8. 1970
STADTPLANUNGSAMT

Bullen
LTD. STADTBAUDIREKTOR
FESTSETZUNG NR. 3 WURDE NEU
AUFGENOMMEN.
MANNHEIM, DEN 15. 10. 1970
Bullen
LTD. STADTBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1.3. 1970
wird bestätigt.
Mannheim, den 18. 8. 1970
Vermessungs- und Katasteramt