

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS QUADRAT D3

M. 1:1000

Erläuterung:

MK

0,9

4,0

14 H

\* FD

G-,LR

96,00

KERNGEBIET

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

FLACHDACH

MIT NEU FESTZUSETZENDEN GEH - UND LEITUNGSRECHTEN VERSEHENE FLÄCHE

NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGFLÄCHEN

BESTEHENDE STRASSENHÖHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

UMFORMERSTATION

Schriftliche Festsetzungen:

- GEMÄSS § 9 (1) 15 BBauG SIND AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN BÄUME UND STRÄUCHER IM BENEHMEN MIT DEM GRÜNFLÄCHENAMT ANZUPFLANZEN UND ZU ERHALTEN.
- IN DEM IM PLAN ANGEgebenEN BEREICH IST EINE UMFORMERSTATION VORZUSEHEN .
- BEI DER BEBAUUNG SIND 300 PARKSTÄNDE IN FORM EINES ÖFFENTLICHEN PARKHAUSES ZU SCHAFFEN. ZUSÄTZLICH SIND DIEJENIGEN PARKSTÄNDE ZU SCHAFFEN, DIE SICH AUFGRUND DER SONSTIGEN NUTZUNG ERGEBEN .
- DER BAU EINER TANKSTELLE IST ZULÄSSIG .
- WOHNUNGEN GEMÄSS § 7 (2) 7 BAU NVO SIND AB 2.OG ZULÄSSIG
- IM ERDGESCHOSS SIND AN DEN STRASSESEITEN AUSSER DEN ZU- UND ABFAHRTEN ZU DEN GARAGENGESCHOSSEN AUSSCHLIESSLICH LADENGESCHÄFTE UND EINE TANKSTELLE ZULÄSSIG.

Schriftlicher Hinweis:

- FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO .

Mannheim, den 31.12.1977

Mannheim, den 31.12.1977

DER  
OBERBÜRGERMEISTER DEZ VIII

STADTPLANUNGSAMT

  
STADTOBERBAUDIREKTOR .

  
LTD. STADTBAUDIREKTOR .

Rechtskraft  
18.02.1980

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1. 7. 1971  
wird bestätigt.



31. 12. 1971

und Liegenschaftsamt

*[Handwritten signature]*