

Mannheim

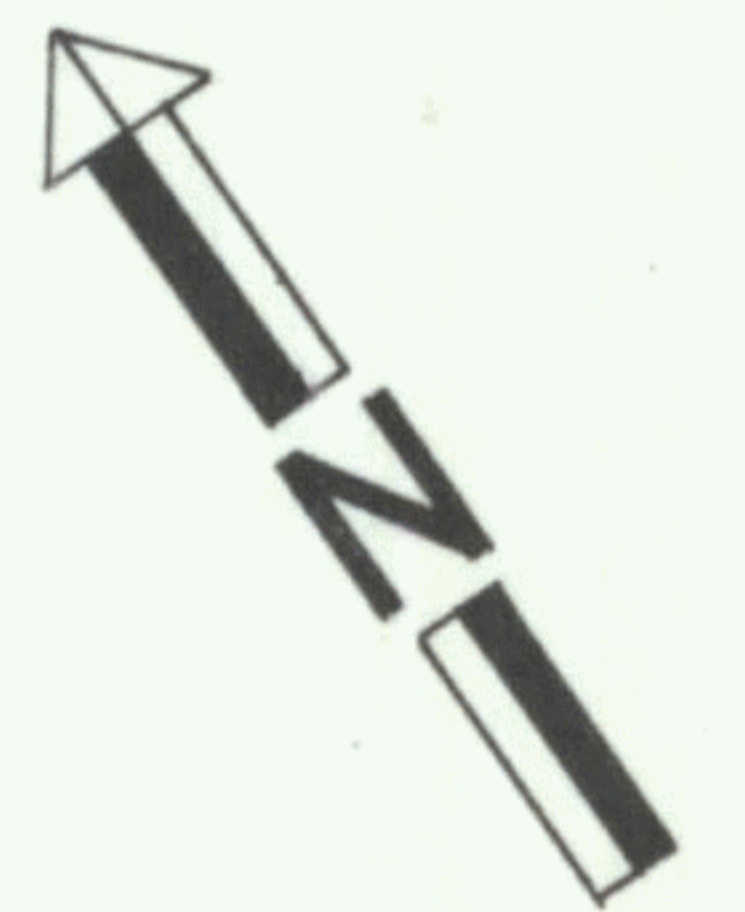
Innenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS QUADRAT D3

M. 1:1000

Erläuterung:

MK	KERNGEBIET
0,9	GRUNDFLÄCHENZAHL
4,0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
14 H	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
FD	FLACHDACH
* G-LR	MIT NEU FESTZUSETZENDEN GEH- UND LEITUNGSRECHTEN VERSEHENE FLÄCHE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	GEHWEGFLÄCHEN
96,00	BESTEHENDE STRASSENHÖHEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	UMFORMERSTATION



Schriftliche Festsetzungen:

- GEMÄSS § 9 (1) 15 BBauG SIND AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN BÄUME UND STRÄUCHER IM BENEHMEN MIT DEM GRÜNFLÄCHENAMT ANZUPFLANZEN UND ZU ERHALTEN.
- IN DEM IM PLAN ANGEgebenEN BEREICH IST EINE UMFORMERSTATION VORZUSEHEN.
- BEI DER BEBAUUNG SIND 300 PARKSTÄNDE IN FORM EINES ÖFFENTLICHEN PARKHAUSES ZU SCHAFFEN. ZUSÄTZLICH SIND DIEJENIGEN PARKSTÄNDE ZU SCHAFFEN, DIE SICH AUFGRUND DER SONSTIGEN NUTZUNG ERGEBEN.
- DER BAU EINER TANKSTELLE IST ZULÄSSIG.
- WOHNUNGEN GEMÄSS § 7 (2) 7 BAU NVO SIND AB 2.00 ZULÄSSIG
- IM ERDGESCHOSS SIND AN DEN STRASSESEITEN AUSSER DEN ZU- UND ABFAHRTEN ZU DEN GARAGENGESCHOSSEN AUSSCHLIESSLICH LADENGESCHÄFTE UND EINE TANKSTELLE ZULÄSSIG.

Schriftlicher Hinweis:

- FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

Mannheim, den 31.12.1977

Mannheim, den 31.12.1977

DER
OBERBÜRGERMEISTER DEZ VIII

Kirius

STADTOBERBAUDIREKTOR.

STADTPLANUNGSAMT

Kulka

LTD. STADTBAUDIREKTOR.



31.12.1977

Stadt Mannheim - Vermessungs- und Katasteramt

Indler