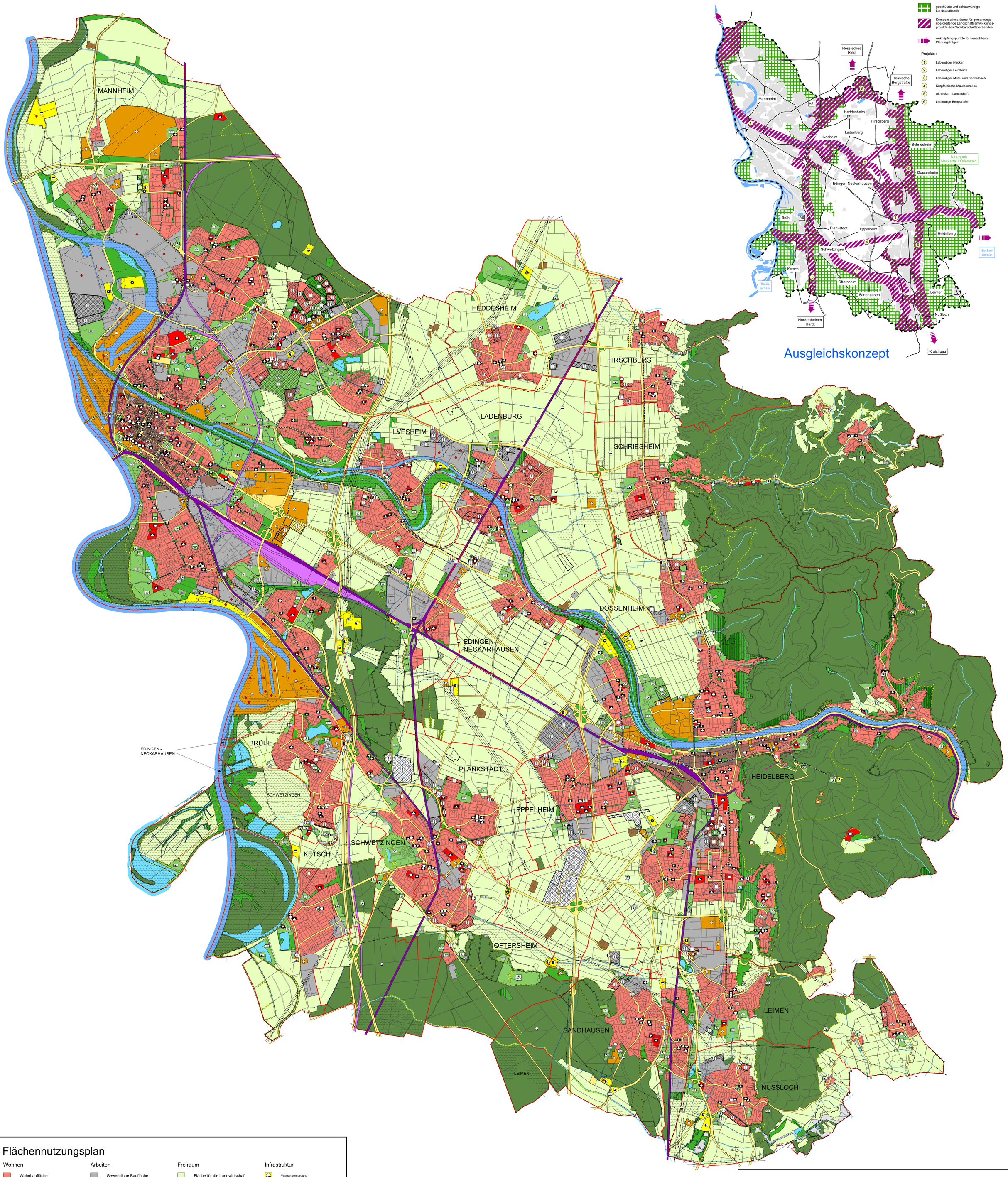
Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim



Flächennutzungsplan

Wohnen

- Wohnbaufläche
- Gemeinbedarfsflächen
- Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- Bildung
- Soziales und Gesundheit
- Kultur
- Seelsorge

Nachrichtliche Übernahmen

- Entwicklungsfläche
- Zeitstufe I
- Zeitstufe II
- Altlast
- Altlastverdachtsfläche
- Störfallbetrieb
- Natur- / Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 Gebiete
- Wasserschutzgebiet
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Bauschutz- und Bauüberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz
- Genehmigte Abbaufläche
- Gemarkungsgrenzen
- wichtige Straße - Planung

Arbeiten

- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen*
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Sonderbauflächen
- Militärische Einrichtung
- Flugplatz
- Hafenanlage
- Verkehrswirtschaft
- Wissenschaftliche Einrichtung
- Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant
- Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant
- Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen*
- Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen
- Sport- und Freizeitanlage
- Anlage mit sehr hohen Emissionen
- Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB

Freiraum

- Fläche für die Landwirtschaft
- A/M A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung
- Wald
- Grünfläche
- Parkanlage
- Sport und Freizeitfläche
- Sport und Freizeitfläche mit textlichen Darstellungen*
- Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage
- Friedhof
- Fläche zur Landschaftsentwicklung
- Sondergebiet Landschaftsbau
- Abbaufläche
- Gewässer / Fließgewässer

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Abwasserentsorgung
- Abfallentsorgung
- Energieversorgung
- Telekommunikation
- wichtige Straße / Verkehrsfläche
- wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
- Straßentunnel / Querung
- Fernbahn
- S-Bahn und Fernbahn
- Bahntunnel
- Stadtbahn
- Schifffahrtsweg
- Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
- Hochspannungsfreileitung

* vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"

Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim

Flächennutzungsplan

Stand der Aktualisierung: 22.12.2023

Maßstab: 1 : 35.000
Format: A0

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meter

N

© Nachbarschaftsverband Heidelberg - Mannheim