



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.4. 1993 wird bestätigt.

Mannheim, den 02.09.94

Vermessungsamt

Stadtvermessungsdirektor GEZ. APR

## BEBAUUNGSPLAN

Satzung (gem. § 10 BauGB i.V.m § 4 GemO)



### FRIEDHOF RHEINAU

- ERWEITERUNG DER BESTATTUNGSGRENZEN UM DIE FLÄCHEN A UND B -

TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.86/2

MASSTAB 1 1000

NR 86/5

### VERFAHRENSVERMERKE

Vereinfachte Änderung und Ergänzung  
gemäss § 13 Abs. 1 BauGB

Beteiligung der Eigentümer  
betroffener Grundstücke

vom 21.06.93 bis 20.07.93

Anhörung der Träger öffentlicher Belange  
(§ 4 Abs.1 BauGB)

vom 21.06.93 bis 20.07.93

vom bis

Mannheim, den 07. Sep. 1994

STADTPLANUNGSAMT  
STADTBAUDIREKTOR

### VERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidenten gemäss § 11 BauGB angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Karlsruhe, den 22.12.94



Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung (Stand 28. 2. 1994) wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am 30. 8. 1994 vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, den 09. Jan. 1995

Mannheim, den 09. Jan. 1995

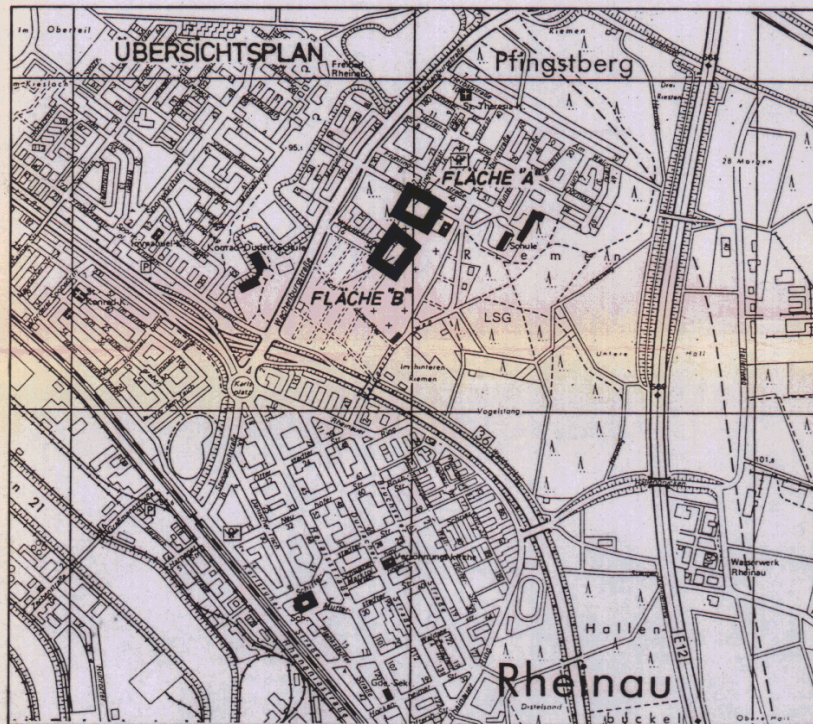
OBERBÜRGERMEISTER

BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäss § 12 BauGB am 20.07.95 rechtsverbindlich geworden






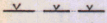

Mannheim, den 23. Jan. 1995

BAUVERWALTUNGSAMT



I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 und 7 BBauG in Verbindung mit § 73 LBO)


-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Grünfläche
-  Friedhof
-  Bäume zu erhalten
-  Bäume zu entfernen
-  Einfriedigung (z.B. Maschendraht)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen gestalterischer Art

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 73 LBO)

Einfriedigungen (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO)

1. Einfriedigungen (2,00 m Höhe) sind nach Fertigstellung mit Klettergehölzen als Sichtschutz zu bepflanzen.
2. In den mit Gräber zu belegende Flächen sind die mit  gekennzeichneten Bäume nach Bedarf zu entfernen.