

**BEBAUUNGSPLAN**

Satzung (gem. § 10 BauGB i.V.m § 4 GemO)



## ÖSTLICHE ERWEITERUNG DES RHEINAUER FRIEDHOFES

MASSTAB 1:1000

NR. 86/4

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss ( § 2 Abs.1 BauGB)

am 26.10. 1993

Öffentliche Bekanntmachung

am 5. 1. 1995

Bürgerbeteiligung ( § 3 Abs.1 BauGB)

Planauslegung

vom 9. 1. 95 bis 23. 1. 95

Bürgerversammlung

am

Anhörung der Träger öffentlicher Belange  
( § 4 Abs.1 BauGB )

vom 7. 7. 94 bis 30.9.94

Auslegungsbeschluss ( § 3 Abs. 2 BauGB )  
Plan + Begründung ( Stand 25.07. 1998 )

am 27.01.1998

Öffentliche Bekanntmachung

am 20.02.1998

Planauslegung

vom 02.03. bis 03.04.98

Mannheim, den 11.9. 1998

STADTPLANUNGSAMT

i.v. Gaa

**VERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS**

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidium gemäss § 11 BauGB angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Karlsruhe, den . 199

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung (Stand 22.04.1998) wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am 30.06.1998 vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, den 25.08. 1998

Mannheim, den 25.08. 1998

OBERBÜRGERMEISTER

BÜRGERMEISTER

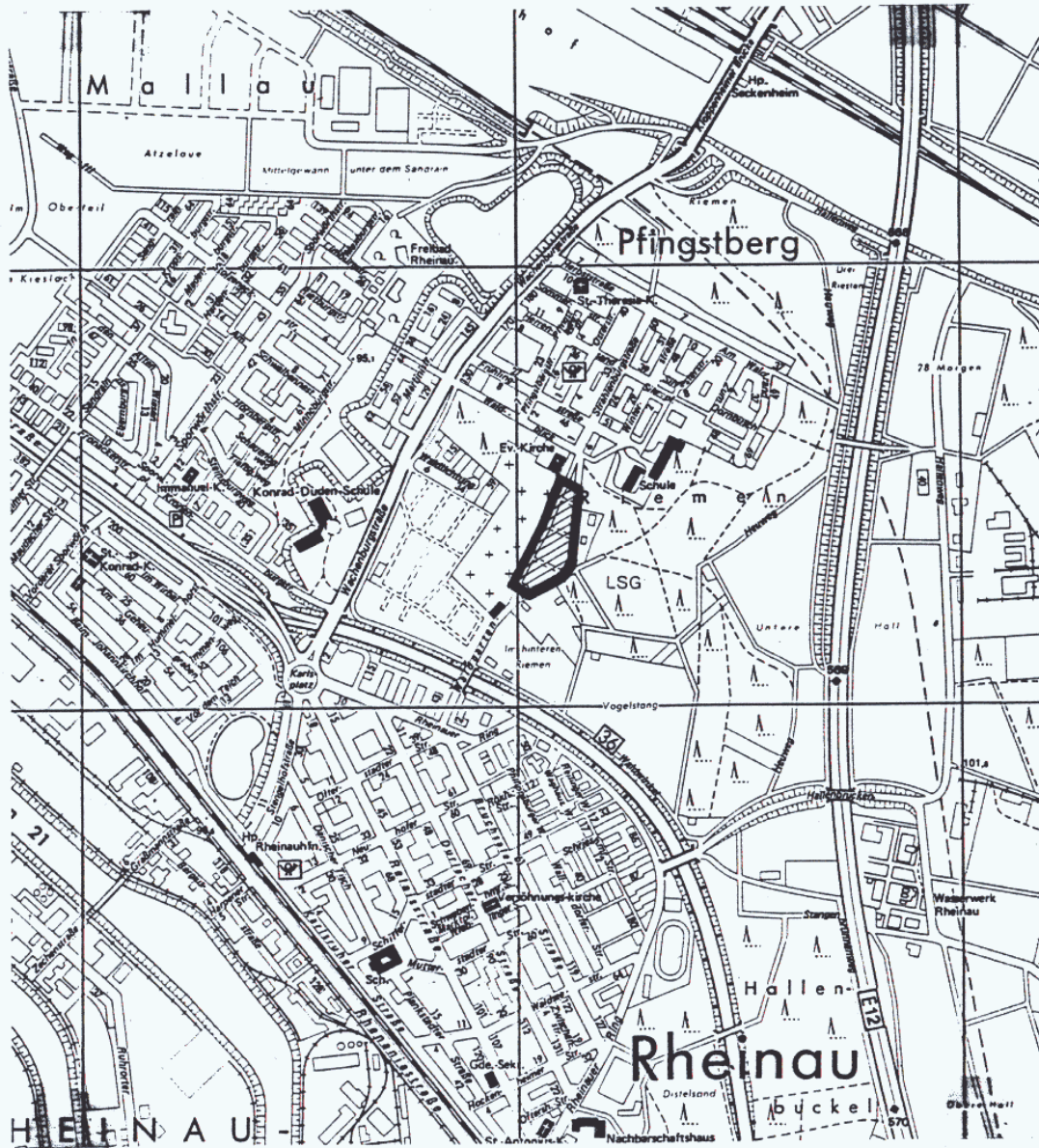
Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäss § 12 BauGB am 11.09. 1998 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 11.09. 1998

BAUVERWALTUNGSAMT


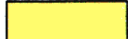




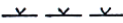


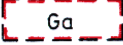
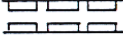
i.A. Gaa

# ÜBERSICHTSPLAN







I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 und 7 BBauG in Verbindung mit § 73 LBO)

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Friedhof
-  Bäume zu pflanzen
-  Bäume zu entfernen
-  Einfriedigung (z. B. Maschendraht) abweichend von der Grundstücksgrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Zu beseitigende Gartenhäuser
-  Umgrenzung der Flächen für Garagen
-  Mit Leitungsrechten zugunsten der Erschließungsträger zu belastende Flächen

II. ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Vorhandene Grundstücksgrenze
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Parkbuchten
-  Straßenbegleitgrün

III. ZEICHNERISCHE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  Unterirdische Versorgungsleitung

IV. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen gestalterischer Art

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 73 LBO)

Einfriedigungen (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO)

1. Einfriedigungen (2,00 m Höhe) sind nach Fertigstellung mit Klettergehölzen als Sichtschutz zu bepflanzen.