













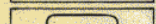



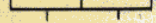
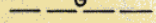




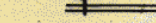
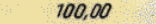

Mannheim

Rheinau

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS NAHERHOLUNGS - UND SPORTGEBIET RHEINAU

M. 1:1000

## Erläuterung:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE
	GRÜNFLÄCHE
	PARKANLAGE
	SPORTPLATZ
	SPIELPLATZ
	AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	ZU - UND AUSFAHRTSVERBOT
	GASLEITUNG
	WASSERLEITUNG
	SCHUTZSTREIFEN FÜR VERSORGENSLEITUNG
	UMFORMERSTATION
	STELLPLATZ
	<del>ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG</del>
	ALTE STRASSENHÖHE
	NEUE STRASSENHÖHE
	ABGRENZUNG DER SPORTFLÄCHE

**Hinweise:**

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. BEI DER EINTRAGUNG DER WEGEFÜHRUNG UND DER KFZ - STELLPLATZFLÄCHEN INNERHALB DES PLANUNGSBEREICHES HANDELT ES SICH UM UNVERBINDLICHE GESTALTUNGSVORSCHLÄGE.

**Schriftliche Festsetzungen:**

1. DIE ERRICHTUNG VON VEREINSGEBÄUDEN AUF DEN FÜR SPORTZWECKE AUSGEWIESENEN FLÄCHEN IST ZULÄSSIG.
- ~~2. EINGRIFFE IN DEN VORHANDENEN BAUMBESTAND BEDÜRFEIN DER ZUSTIMMUNG DES GRÜNFLÄCHEN AMTES~~

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 4. 1972 wird bestätigt.

Mannheim, den

**2.2.1973**

Vermessungsamt



*Joachim*

Mannheim, den **2.2.1973**

**DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII**

*J. Müller*  
BÜRGERMEISTER

Mannheim, den **2.2.1973**

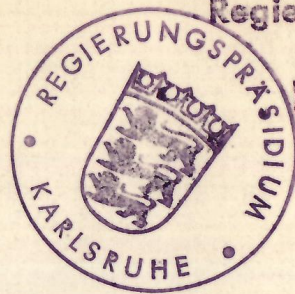
**STADTPLANUNGSAMT**

*Joachim*

LTD. STADTBAUDIREKTOR

Nr. 13-24/0219/21

Genehmigt ( § 11 BBauG, § 111 LBO )

Karlsruhe, den 27.3.1974

Regierungspräsidium

Karlsruhe

Im Auftrag

*Heinrich*

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 31. JULI 1973 als Satzung beschlossene  
Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 13. MAI 1974 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 13. MAI 1974

Stadt Mannheim

Dezernat VII

*[Signature]*  
Bürgermeister