

Mannheim












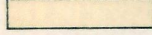
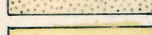
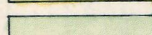

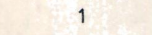



Rheinau

35

BEBAUUNGSPLAN NR. 85/5b; RHEINAUER RING
- EHEMALIGES SCHULGELÄNDE -
(TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 85/5)

M 1:1000

ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	REINES WOHNGEBIET
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE  ZWINGEND
	GESCHLOSSENE BAUWEISE  GARTENHOFHAUS, ABWEICHENDE BAUWEISE
	SATTELDACH NACH §22 ABS.4 Bau NVO
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BAUGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGLEITGRÜN
	GEHWEGFLÄCHE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (KINDERSPIELPLATZ)
1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
* 	ALS EINFRIEDIGUNG SIND NUR SAUMSTEINE ZUGELASSEN
* 	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE, HOLZ, MAUER ODER BETON 1.80 m HOCH
P	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN BZW. BAUWEISE

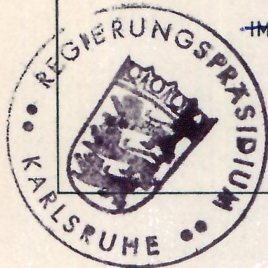
SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1* DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND ZU BEPFLANZEN, SOWEIT SIE NICHT FÜR ZUFAHRTEN BENÖTIGT WERDEN.
- 2* DIE MÜLLSAMMELBEHÄLTER (1.1m³) SIND INNERHALB EINES BEREICHES VON MAX. 12.00 m, GEMESSEN VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, AUFZUSTELLEN.
- 3 DER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IM SINNE DES §19 ABS.3 Bau NVO SIND FLÄCHENANTEILE AN AUSSERHALB DES BAUGRUNDSTÜCKS FESTGESETZTEN GEMEINSCHAFTSANLAGEN IM SINNE DES § 9 ABS.1 NR.22 DES BUNDESBAUGESETZES HINZUZURECHNEN (§ 21a ABS.2 BauNVO).

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.

NR. 13-24/0219/128
 GENEHMIGT (§11 BBauG, §111 LBO)
 KARLSRUHE, 24.8.1978
 REGIERUNGSPRÄSIDIUM
 KARLSRUHE
 IM AUFTRAG



Heinrich

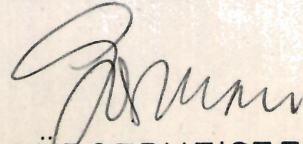
DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
 AM 13.6.78 ALS SATZUNG BESCHLOS-
 SENE BEBAUUNGSPLAN (§10 BBauG.) IST
 NACH §12 BBauG. AM 4.7.78 RECHTS-
 VERBINDLICH GEWORDEN.
 MANNHEIM, DEN 4.11.1978



[Signature]
 BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 24. 11. 77

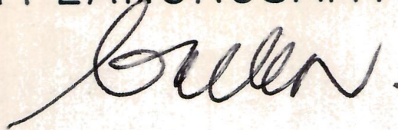
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII



BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 24. 11. 77

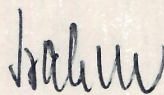
STADT PLANUNGSAMT



STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 5. 1976
wird bestätigt.

Mannheim, den 24. 11. 77
Vermessungsamt



ROXH