

Mannheim

Neckarau

*2. FERTIGUNG*

# BEBAUUNGSPLAN NR. 83 / 36

## SPORT – UND ERHOLUNGSGEBIET

### FOHLENWEIDE

M. 1:1000

Nr. *13-2410.2.19/207*Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)  
Karlsruhe, den *6.9.83*Regierungspräsidium  
Karlsruhe

## Erläuterung:

IIH	GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE)			
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES			
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE			
	BAUGRENZE			
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE			
	STRASSENBEGLEITGRÜN			
	GRÜNFLÄCHE PRIVAT			
	GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH			
	FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT			
	SPORTPLATZ			
	GEHWEGFLÄCHE			
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG			
	BÖSCHUNGEN			
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE			
	BUSHALTESTELLE			
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE			
	FREILEITUNG			
	ALTE STRASSENHÖHE			
	NEUE STRASSENHÖHE			
	VORHANDENE RUNDHOLZZÄUNE		NEUER MASCHENDRAHTZAUN	} 2,50m HOCH
	KÖPPELZAUN 1,60 m HOCH		BESTEHENDER MASCHENDRAHTZAUN	
	BARRIERE 1,00 m HOCH			
	VORHANDENER UND WEGFALLENDER RUNDHOLZZAUN			
	BESTEHENDE GELÄNDEHÖHE			
	BAUMSTREIFEN			
	BÄUME ZU ERHALTEN			
	BÄUME ZU PFLANZEN			
	PARKPLÄTZE			
	STELLPLATZ			
	ALS EINFRIEDIGUNG SIND NUR SAUMSTEINE ZUGELASSEN, BETONWERKSTEIN 5cm HOCH			
	SCHUTZSTREIFEN FÜR FREILEITUNGEN			
	ABWASSER (KANALSPÜLANLAGE)			
	BRUNNEN FÜR KANALSPÜLANLAGE			



## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. INNERHALB DER IM BEBAUUNGSPLAN AUSGEWIESENEN SCHUTZSTREIFEN FÜR FREILEITUNGEN IST BEI BEPFLANZUNG, SCHÜTTEN VON WÄLLEN UND DÄMMEN UND ERSTELLEN VON BAUWERKEN, DER NACH VDE 0210 VORGESCHRIEBENE MINDESTABSTAND ZU DEN RUHENDEN UND AUSSCHWINGENDEN LEITERSEILEN EINZUHALTEN

## Hinweis:

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF § 111, ABS. 1 LBO.



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 6. 1975 wird bestätigt.

Mannheim, den 22.12.1982

Vermessungsamt

*[Signature]*  
Stadtermessungsdirektor

NR. ....  
GENEHMIGT ( § 11 BBauG, § 111 LBO )  
KARLSRUHE  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM  
KARLSRUHE  
IM AUFTRAG

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM  
AM 22.02.83 ALS SATZUNG BESCHLOS-  
SENE BEBAUUNGSPLAN ( § 10 BBauG ) IST  
NACH § 12 BBauG. AM 27.09.83 RECHTS-  
VERBINDLICH GEWORDEN.



MANNHEIM, DEN 27.09.83  
STADT MANNHEIM  
BEZ. IV

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 22.12.1982

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 22.12.1982

STADTPLANUNGSAMT

*[Signature]*  
STADTBAUDIREKTOR

GEÄ. JULI 1982	<i>Ue.</i>	GEÄ. JULI 1982 HY.	GEÄ. DEZ. 82 KUL.
GEÄ. OKT. 1979	<i>Ue.</i>	GEÄ. AUG. 1980 OSI.	GEÄ. AUG. 1981 HY.   GEÄ. JUNI 1982 HY.
GEZ. NOV. 1975	<i>Ue.</i>	GEÄ. NOV. 1977 BI.	GEÄ. FEB. 1979 <i>Ue.</i>   GEÄ. JULI 1979 <i>Ue.</i>