

MANNHEIM

NECKARAU

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN NECKARAUER WALDWEG UND KIESTEICHWEG

83/31

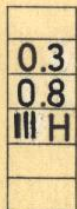
M. 1:1000

38 13  
83/81

Neckarau

59 X

## ERLÄUTERUNG:



0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
III H ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGLEITGRÜN
	GEHWEGFLÄCHE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	SCHULE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	PARKSTREIFEN
	BUSHALTESTELLE
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGEGEHEN
92.43	ALTE STRASSENHÖHE
	<u>92.45</u> NEUE STRASSENHÖHE

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 25. FEB. 1975 als Satzung beschlossene Bebauungsplan 10 BBauG ist nach § 12 BBauG. am 22. JULI 1975 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 22. JULI 1975



Nr. 13-24/0219/45  
Genehmigt ( § 11 BBauG )  
Karlsruhe, den 2.5.1975

Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Im Auftrag



*Heinrich*

HINWEISE :

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.12.72 wird bestätigt.

Mannheim, den 12.9.1973



VERMESSUNGSAMT

*Jochim*

MANNHEIM, DEN 12.9.1973

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

BÜRGERMEISTER

*Jochim*

MANNHEIM, DEN 12.9.1973

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR

*Bulen*