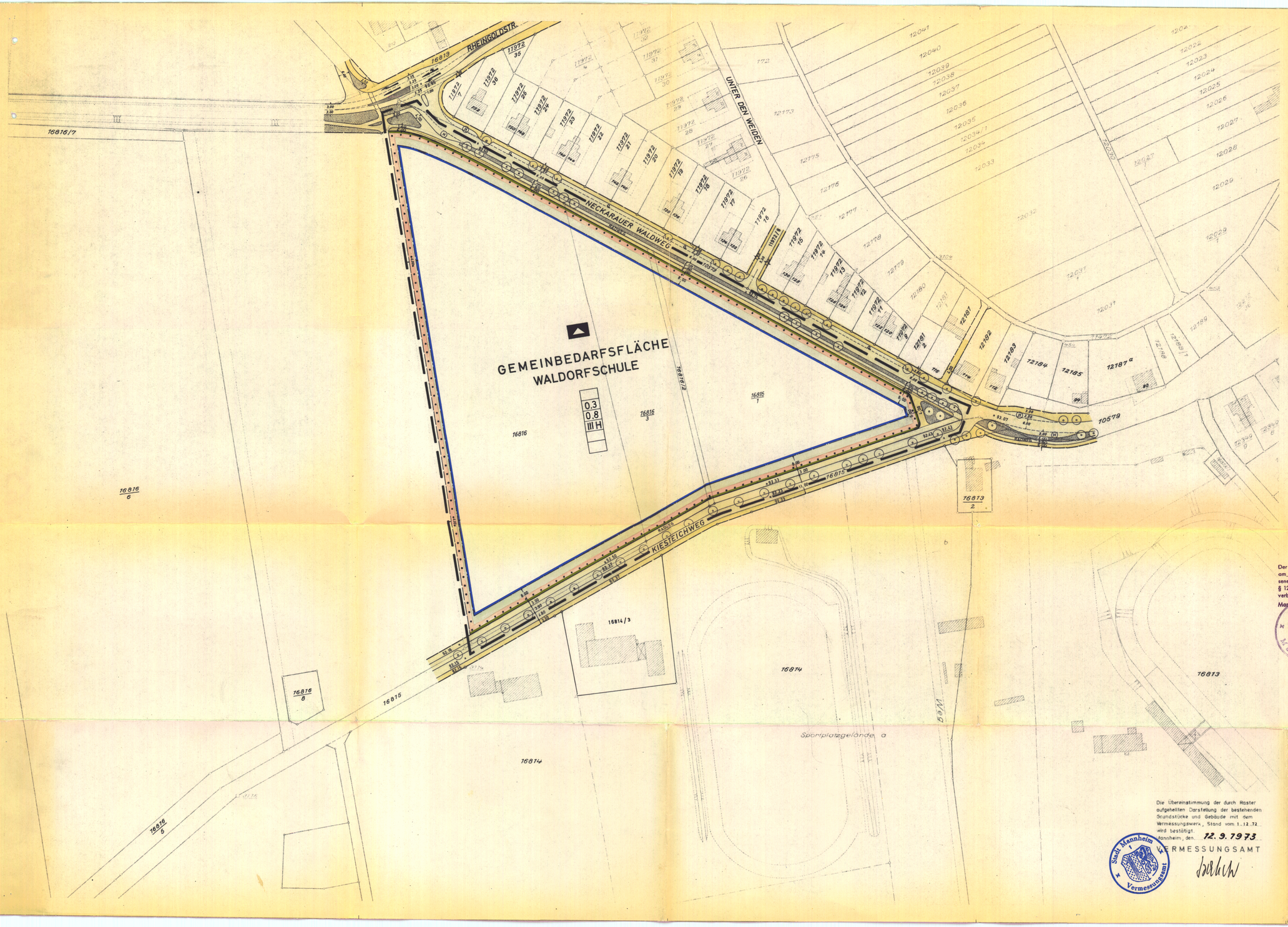

MANNHEIM NECKARAU

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN NECKARAUER WALDWEG UND KIESTEICHWEG

M. 1:1000

83/31

Neckarau 59

N

ERLÄUTERUNG:

0.3	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
III H	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGLEITGRÜN
	GEHWEGFLÄCHE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	SCHULE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
P	PARKSTREIFEN
Ⓗ	BUSHALTESTELLE
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN
92.43	ALTE STRASSENHÖHE
92.45	NEUE STRASSENHÖHE

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 25. FEB. 1975 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 22. JULI 1975 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 22. JULI 1975

Stadt Mannheim
Dezernat VII
Bürgermeister

Nr. 13-24/0219/45
Genehmigt (§ 11 BBauG)
Karlsruhe, den 2.5.1975
Regierungspräsidium
Karlsruhe
Im Auftrag

HINWEISE:

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.12.72 wird bestätigt.

Mannheim, den 12.9.1973

VERMESSUNGSAMT

MANNHEIM, DEN 12.9.1973
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 12.9.1973
STADTPLANUNGSAMT
STADTOBERBAUDIREKTOR

GEZ.: OKT.72 BE. GEÄ. SAUL JUNI 1973