

Mannheim


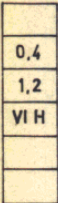




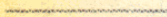





Neckarau

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE RHEINGOLDSTRASSE 29 UND 31 FRIEDRICHSTRASSE 46, SOWIE FÜR DIE GRUNDSTÜCKE LAGEBUCHNUMMER 10615 / 1 UND 10621 / 2



Maßstab 1:1000

ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND AUFZUHEBENDE BAULINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEG
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

HINWEISE:

— 1 —

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

— 2 —

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 1.7.1972.

Der
am
sene
§ 12
verb
Ma

10
31
E

83/30

56 Neckaran ~~NI 47~~

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1972...
wird bestätigt.
Mannheim, den 9. 11. 1972

VERMESSUNGSAMT

Joachim



Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 27. 3. 1973 als Satzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 1. 10. 1973 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 1. 10. 1973
Stadt Mannheim
Dezernat VII
[Signature]
Bürgermeister



Nr. 13-24/0219/6
Genehmigt (§ 11 BBauG.)
Karlsruhe, den 29. 6. 1973

Regierungspräsidium
Karlsruhe
im Auftrag



MANNHEIM, DEN 9. 11. 1972

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

[Signature]
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 9. 11. 1972

STADTPLANUNGSAMT

[Signature]
LTD. STADTBAUDIREKTOR

GEZ.	Saul. SEPTEMBER 1972
GEA.	
GEA.	
GEA.	
GEA.	