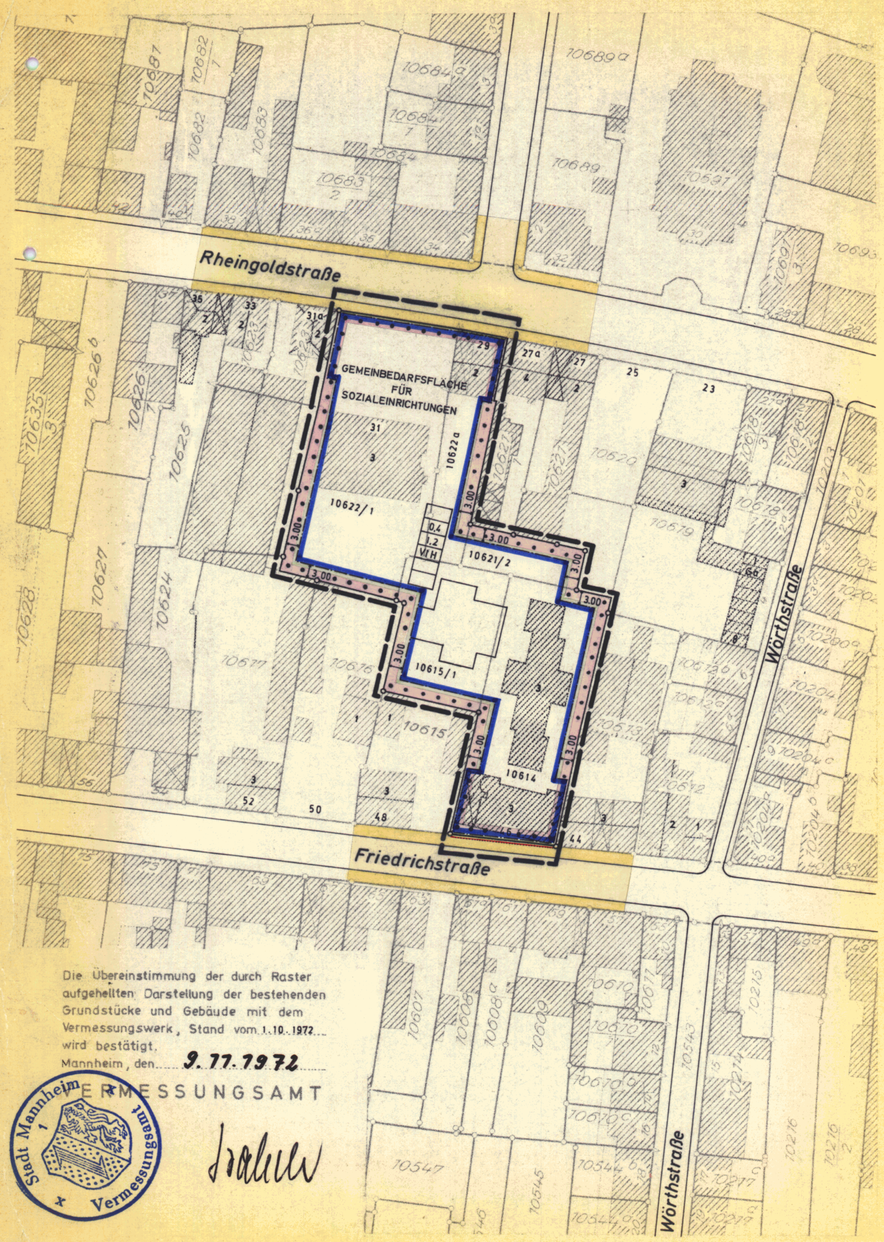

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1972 wird bestätigt.
Mannheim, den 9.11.1972

VERMESSUNGSAMT

Stadt Mannheim Vermessungsamt

Mannheim Neckarau

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE RHEINGOLDSTRASSE 29 UND 31 FRIEDRICHSTRASSE 46, SOWIE FÜR DIE GRUNDSTÜCKE LAGEBUCHNUMMER 10615/1 UND 10621/2

Maßtab 1:1000

ERLÄUTERUNG:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
1,2 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
VI H — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND AUFZUHEBENDE BAULINIE
NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
3 — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

HINWEISE:

—1—
DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

—2—
FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 1.7.1972.

56 Neckarau N II 47

83/30

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 27.3.1973 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 1.10.1973 rechtsverbindlich geworden.
Mannheim, den 1.10.1973
Stadt Mannheim
Dezernat VII
Oberbürgermeister

Stadt Mannheim 10

Nr. 13-24/0219/6
Genehmigt (§ 11 BBauG)
Karlsruhe, den 29.6.1973
Regierungspräsidium Karlsruhe
Im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

MANNHEIM, DEN 9.11.1972
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 9.11.1972
STADTPLANUNGSAMT
LTD. STADTBAUDIREKTOR

GEZ.	Saul. SEPTEMBER 1972
GEÄ.	
GEÄ.	
GEÄ.	
GEÄ.	