

A PLANZEICHENERKLÄRUNG Beschlussanlage 02

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

**Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
und der Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Gewerbegebiet (siehe auch Ziffer 1)
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 maximale Gebäudehöhe (GH) (siehe auch Ziffer 2.1)

 Grundflächenzahl (GRZ) (siehe auch Ziffer 2.2)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 geschlossene Bauweise (siehe auch Ziffer 3.1)
(§ 22 BauNVO)

 Baugrenze (siehe auch Ziffer 3.2)
(§ 23 BauNVO)

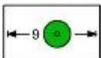
4. Sonstige Planzeichen

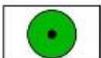
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

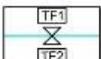
 Flächen für Stellplätze (siehe auch Ziffer 4.1)
(§ 12 BauNVO)

 Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
hier: Grenze zwischen Lärmpegelbereich V und VI (siehe auch Ziffer 7.1)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

 Baum anzupflanzen (siehe auch Ziffer 8.1 und 8.2)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Anzahl der Bäume (hier: 9) sowie der zulässige Pflanzbereich

 Baum zu erhalten (siehe auch Ziffer 8.6)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Abgrenzung Teilfläche (TF) 1 und 2 für Emissionskontingente (siehe auch Ziffer 7.2)
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)

 Richtungssektoren (A, B, C) für Emissionskontingente (siehe auch Ziffer 7.2)
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)

5. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

 Flachdach
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)