

Mannheim















83/11

44
Neckarau I

BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN BAU- BLOCK ZW. GERMANIA-, KATHARINEN-, WINGERT- UND LUISENSTRASSE

M.1: 1000

Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  festgesetzte oder bestehende Baulinie, sowie festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie und Baulinie } festgestellt als Bau- und Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid v. 9. Sept. 1909
- neu festzusetzende Baugrenze
-  aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie } festgestellt als Bau- und Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid v. 9. Sept. 1909
-  Straßenflächen und -plätze
-  Straßenhöhen
- WA Allgemeine Wohngebiete
-  Grenze der Gemeinbedarfsfläche
-  zu entfernende Bebauung
-  Erweiterung des Schulgeländes
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
-  Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend)
-  Zahl der vorhandenen Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
-  Geschosßzahl bei vorhandener Bebauung mit Dachausbau
-  Grundflächenzahl
-  Geschosßflächenzahl
-  Satteldach 35° Neigung

Für die Bebauung gelten die Vorschriften
der BauNVO in Verbindung mit der MBO

Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1.10. 1963
wird bestätigt.

Mannheim, den 30.12.1963

Vermessungs- und Katasteramt



Indner

Mannheim, den 30.12.63.

DER OBERBÜRGERMEISTER
REF. VIII

Vinius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 30.12.1963

STADTPLANUNGSAMT

Allen
BAUDIREKTOR

13
83/11
48
Neckarau

Nr. I-24/0245/91
Genehmigt (§ 11 Bundesbaugesetz)
Kartografie, den 24. Juni 1964

Regierungspräsidium
Nordbaden
Im Auftrag



Zerr

Dr. Zerr

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 2. Juni 1964 als Sitzung beschlos-
sene Eckbauungsplan (S 10 B) ist nach
§ 12 LBauO. am 17. Juli 1964 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 17. Juli 1964

Der Oberbürgermeister
- Referat IV -

Bürgermeister



[Signature]