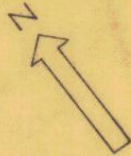


Mannheim

Neckarau

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN CASTERFELDSTRASSE UND BUNDESBAHN NORDWESTLICH DER ALTRIPER STRASSE



83/10 M 1:1000

45^B
83/10
Neckarau

Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- festgestellte oder bestehende Bauflucht, sowie festgestellte oder bestehende Bau- und Straßenflucht } festgestellt am 6.11.64 und am 10.1.29
- festgestellte oder bestehende Straßenflucht
- neu festzusetzende Baulinie, sowie neu festzusetzende Straßenbegrenzungs- und Baulinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baugrenze
- aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie } festgestellt als Bau- und Straßenfluchten am 19.6.35 und 6.11.54
- aufzuhebende Straßenbegrenzungs- und Baulinie
- aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- öffentliche Grünanlagen
- Straßenflächen- und plätze
- Straßengrün
- Straßenbahngelände
- vorhandene und abzubrechende Gebäude
- 94.50 neue Straßenhöhen 94.50 alte Straßenhöhen
- Sichtwinkel
- GJ besonderer Bebauungsplan vorgesehen
- Industriegebiet (§ 9 Bau NVO)

Nr. I-24/0245/36
Genehmigt (§ 11 Bundesbaugesetz)
Karlsruhe, den 26. Sept. 1963

**Regierungspräsidium
Nordbaden
im Auftrag**



Mirius

Mannheim, den 14. Januar 1963

**DER OBERBÜRGERMEISTER
REF. VIII**

Mirius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 14. Januar 1963

STADTPLANUNGSAMT

BAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 8. 1962 wird bestätigt.

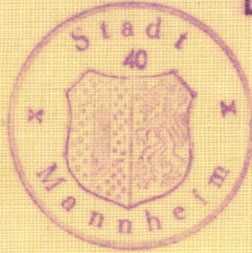
Mannheim, den 14.1.1963
Vermessungs- und Katasteramt

Der Vorstand als Beauftragter des Staates auf Grund § 15 des Verm.-Ges.



Timmer

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 25. Juni 1963 als Sitzung beschlossene
Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 11. Okt. 1963 rechts-
verbindlich geworden.
Mannheim, den 11. Okt. 1963



Der Oberbürgermeister
Reverat IV-
[Handwritten Signature]
Bürgermeister