

Mannheim

Niederfeld

Neckarau  
62<sup>B</sup><sub>82/6</sub>

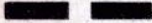




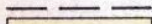

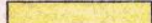




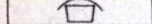


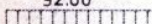
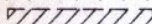
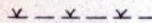


# BEBAUUNGSPLAN NR.11/16 FÜR DAS SPORT-UND ERHOLUNGSGEBIET SÜDLICH DER SCHAUINSLANDSTRASSE



M. 1: 1000

82/6

## Erläuterung:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
WR	REINES WOHNGEBIET	
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	
1	GESCHOSSZAHL BEI VORHANDENER BEBAUUNG	
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE	
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	
	GEHWEGFLÄCHE	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	
	STRASSENBEGLEITGRÜN	
	GRÜNFLÄCHE	 PARKANLAGE
	SPIELPLATZ	
	SPORTPLATZ	
	WASSERFLÄCHE	
ST	STELLPLÄTZE	
92.00	ALTE STRASSEN-BZW. GELÄNDEHÖHE	NEUE STRASSEN-BZW. GELÄNDEHÖHE
	VORHANDENE BÖSCHUNGEN	
	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE	
	BESTEHENDER ZAUN	
	DAUERKLEINGÄRTEN	
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG	
SD	SATTELDACH	
	NEU ZU ERSTELLENDER ZAUN	

## Hinweis:

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111(5) LBO.

## Schriftliche Festsetzung:

\* DAS VEREINSGEBÄUDE DES TENNISCLUB HARMONIE 66 DARF AUF DER NORDSEITE KEINE FENSTER- UND TÜRÖFFNUNGEN ERHALTEN.

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgeheilten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1. 5. 1975  
wird bestätigt.

Mannheim, den **4.2.1976**  
Vermessungsamt



*Joelcher*

Nr. 13-24/0319/59

Genehmigt ( § 110 BauG, § 111 LBO )  
Karlsruhe, den 22. Juli 1976

Regierungspräsidium  
Karlsruhe



*Joelcher*

NR. ....	DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
GENEHMIGT ( § 11 BauG, § 111 LBO )	AM <u>25.5.1976</u> ALS SATZUNG BESCHLOS-
KARLSRUHE, .....	SENE BEBAUUNGSPLAN ( § 10 BauG ) IST
REGIERUNGSPRÄSIDIUM	NACH § 12 BauG, AM <u>16.8.1976</u> RECHTS-
KARLSRUHE	VERBINDLICH GEWORDEN.
IM AUFTRAG	STADT MANNHEIM, DEN <u>16.8.1976</u>
	<i>Joelcher</i> BÜRGERMEISTER

GEZ. MÄRZ 1975 GA.

MANNHEIM, DEN **4.2.1976**

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

*Joelcher*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN **4.2.1976**

STADTPLANUNGSAMT

*Joelcher*