

MANNHEIM

82/3

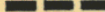













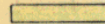


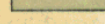



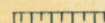
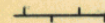


X 28¹³
Lindenhof
82/3

LINDENHOF

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GRUNDSTÜCK LGB. NR. 11386/1 SÜDL. DER SPEYERER STR. UND ÖSTL. DER FELDBERGSTRASSE

M. 1:1000

ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (H) HÖCHSTGRENZE
	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	FLACHDACH
	FESTGESETZTE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE BAULINIE
	AUFZUHEBENDE BAUGRENZE
	AUFZUHEBENDE FESTSETZUNG DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	STRASSEGRÜN
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN
	ALTE STRASSENHÖHE
	NEUE STRASSENHÖHE
	SICHTWINKEL
	VORHANDENE BÖSCHUNG
	ZU-UND AUSFAHRTSVERBOT
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

MANNHEIM, DEN 15. 5. 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VIII

Kunze
STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 15. 5. 1970

STADTPLANUNGSAMT

Olsen
STADTBAUDIREKTOR

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN :

1. DIE BESTEHENDE BÖSCHUNG IST AUF DEM GRUNDSTÜCK ZU DULDEN.
- * 2. DIE MIT X GEKENNZEICHNETE FLÄCHE IST MIT GEHÖLZEN, MINDESTHÖHE 3.00 m ZU BEPFLANZEN.

DIE MIT *GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111(5) LBO.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 16. FEB. 1971 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG. am 22. JUNI 1972 rechtsverbindlich geworden.



22. JUNI 1972

Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister

HINWEISE :

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG DER BAU NVO. UND DER LBO VOM 6.4.1964.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 7. 1967 wird bestätigt.
Mannheim, den 15. 5. 1970

Vermessungs- und Katasteramt



Ermedner



Nr. 13-24/0295/37

Genehmigt (§ 110 BBauG § 110 LBO)

Karlsruhe, den 30. Mai 1972

Regierungspräsidium
Nordbaden

im Auftrag

W. O. M.