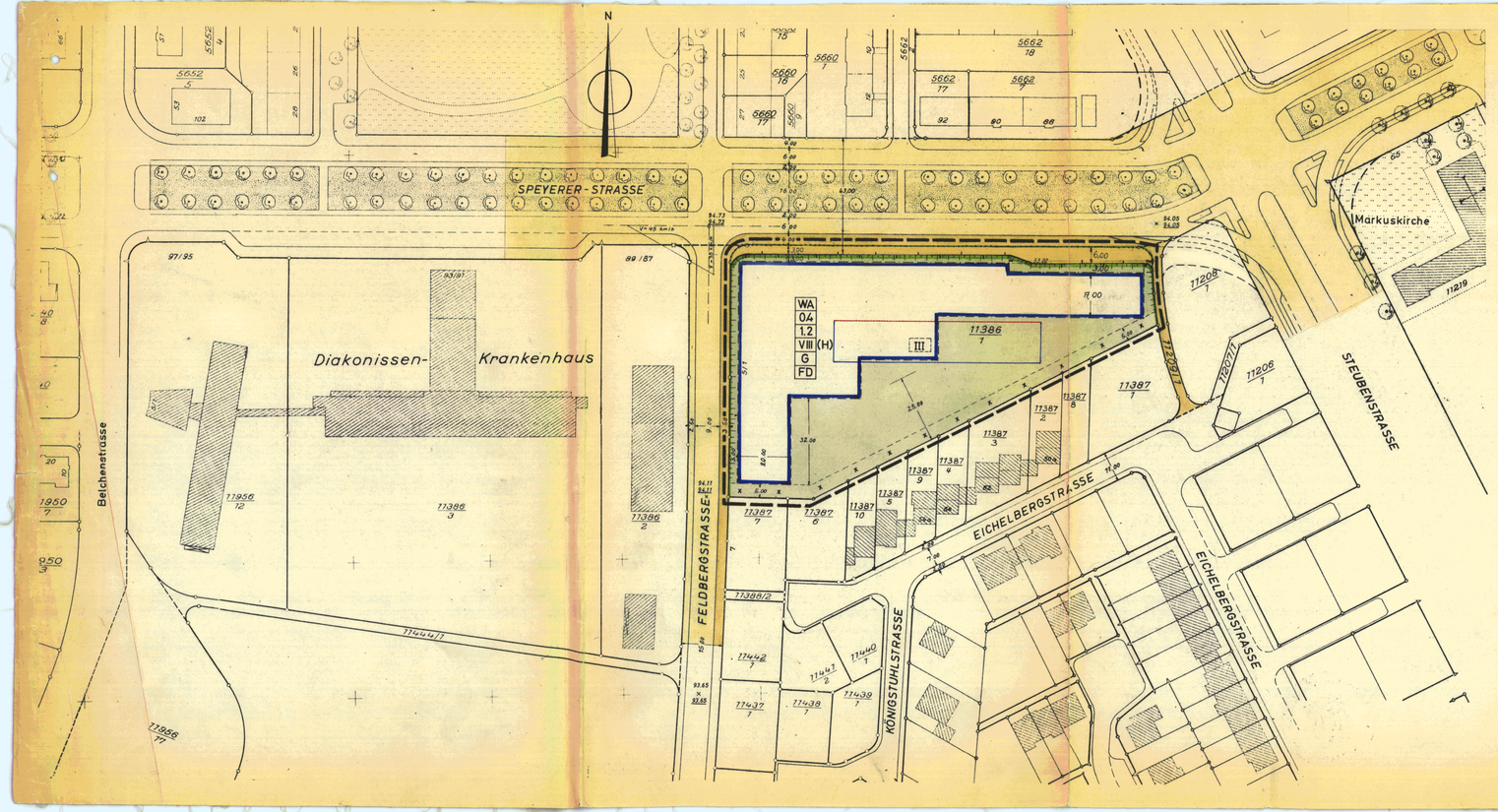

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. DIE BESTEHENDE BÖSCHUNG IST AUF DEM GRUNDSTÜCK ZU DULDEN.

✳2. DIE MIT X GEKENNZEICHNETE FLÄCHE IST MIT GEHÖLZEN, MINDESTHÖHE 3.00 m ZU BEPFLANZEN.

DIE MIT ✳ GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 16. FEB. 1971 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 22. JUNI 1972 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 22. JUNI 1972

Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister

HINWEISE:

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG DER BAU NVO. UND DER LBO VOM 6.4.1964.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 7. 1967 wird bestätigt.

Mannheim, den 15. 5. 1970

Vermessungs- und Katasteramt

Nr. 13-24/0215/37
Genehmigt (§ 11 BBauG. & 111 LBO)
Karlsruhe, den 30. Mai 1972
Regierungspräsidium Nordbaden
Im Auftrag

MANNHEIM 82/3 LINDENHOF

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GRUNDSTÜCK LGB. NR. 11386/1 SÜDL. DER SPEYERER STR. UND ÖSTL. DER FELDBERGSTRASSE

M. 1:1000

ERLÄUTERUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- 0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.2 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- VIII (H) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (H) HÖCHSTGRENZE
- G — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ✳ FD — FLACHDACH
- FESTGESETZTE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
- AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZUHEBENDE BAULINIE — AUFZUHEBENDE BAUGRENZE
- III — AUFZUHEBENDE FESTSETZUNG DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE — GEHWEGFLÄCHE
- STRASSENGRÜN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN
- 94.73 — ALTE STRASSENHÖHE — 94.72 NEUE STRASSENHÖHE
- SICHTWINKEL
- VORHANDENE BÖSCHUNG
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

MANNHEIM, DEN 15. 5. 1970
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII
STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 15. 5. 1970
STADTPLANUNGSAMT
STADTBAUDIREKTOR

Gez.: Wö. 5.69 GEA.: 9.69 BE.