

2. FERTIGUNG

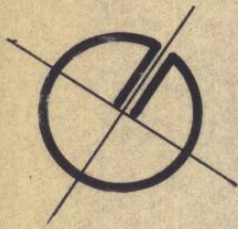
TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 82/2

BEBAUUNGSPLAN NR. 82/2b

MANNHEIM-NIEDERFELD

LUDW.-BECK-STRASSE 25

Ne 68



M= 1:1000

MANNHEIM, DEN 7.9.1980

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 7.9.1980

STADTPLANUNGSAMT

*[Signature]*

STADTDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 1.10.1979

NR. 13-241 02151/102

GENEHMIGT (§ 11 BBAUG. § 111 LBO)

KARLSRUHE 12.05.1981

REGIERUNGSPRÄSIDIUM

KARLSRUHE

IM AUFTRAG



DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM

AM 27.01.81 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE

BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBAUG.) IST NACH §

12 BBAUG. AM 23.05.81 RECHTSVER-

PFLICHTLICH GEWORDEN




















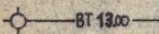
MANNHEIM DEN 23.05.81

STADT MANNHEIM DEZERNATIV

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER



## ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	REINES WOHNGEBIET
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	OFFENE BAUWEISE
	FLÄCHDACH
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	WOHNBAUFLÄCHE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	
	LEITUNGSRECHTE
	EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE, EISEN, HECKE ODER HOLZ $\approx 0.80$
	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
	ZULÄSSIGE BAUTIEFE

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1 —  
AUF DEN MIT LEITUNGSRECHTEN VERSEHENEN FLÄCHEN IST DIE ERSTELLUNG VON STRASSENBELEUCHTUNGSMASTEN ZU DULDEN
- \* 2 —  
ANSCHÜTTUNGEN ODER ABGRABUNGEN DER NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND NICHT ZULÄSSIG
- \* 3 —  
DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN
- \* 4 —  
DIE FLÄCHE ZWISCHEN DEM ZUGANGSWEG UND DER SÜDWESTLICHEN GRENZE DES GRUNDSTÜCKES LUDWIG-BECK-STRASSE 27, FLST. NR. 11420/3, IST MIT GEHÖLZEN ZU BEPFLANZEN.

## HINWEIS:

- 1 —  
DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.

