

Mannheim

76/7

Wallstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN WALLDÜRNER STR. UND KLINGENBERGER STR. NORDÖSTLICH DER RÖMERSTRASSE.















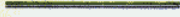


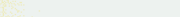
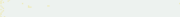
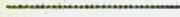



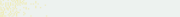

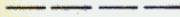












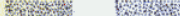
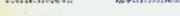



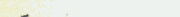



NR. 28/07

M. 1:1000

 Wallstadt
 15

Erläuterung:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	MISCHGEBIET  REINES WOHNGEBIET  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)  (ZWINGEND)
	GESCHLOSSENE BAUWEISE  OFFENE BAUWEISE  GARTENHOFHAUS
	SATTELDACH  FLACHDACH
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE BAULINIE
	AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND BAULINIE
	AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN
	STELLPLÄTZE  GARAGEN  DOPPELSTOCKGARAGEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAUWEISE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART DER NUTZUNG
	VORHANDENE BÖSCHUNG
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT
	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
	DACHZERFALLUNG UND FIRSTRICHTUNG
	SICHTWINKEL
	SPIELPLATZ
	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGEGEHEN
	ALTE STRASSENHÖHE  GRÜNFLÄCHE
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGEGEHEN
	ALTE STRASSENHÖHE <u>101,00</u> NEUE STRASSENHÖHE

100,55

Schriftliche Festsetzungen:

1. DER ABSTAND ZWISCHEN GEHWEGHINTERKANTE UND VORDERKANTE GARAGE MUSS MINDESTENS 5,00 m BETRAGEN.
2. BEI NEUBEBAUUNG SIND IN DEN FLACHBAUWOHNGBIETEN (EIN-UND ZWEIFGESCHOSSIG) JE WOHNGEBÄUDE NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN ZULÄSSIG.
- *3. SATTELDÄCHER MÜSSEN MIT EINER NEIGUNG VON 30°—35° VERSEHEN WERDEN. DACHAUFBAUTEN SIND NICHT ZULÄSSIG.
- *4. DOPPELHÄUSER MÜSSEN IN DACHFORM, TRAUFHÖHE UND MATERIAL DER AUSSENWÄNDE EINANDER ANGEPASST WERDEN.
- *5. STRASSESEITIGE EINFRIEDIGUNGEN SIND STRASSENZUGSWEISE NACH LAGE UND AUSFÜHRUNG EINHEITLICH ZU GESTALTEN; DIE HÖHE DARF 0,80 m NICHT ÜBERSCHREITEN.
- *6. DIE BEPFLANZUNG INNERHALB DER SICHTWINKEL DARF DIE HÖHE VON MAX. 0,80m NICHT ÜBERSCHREITEN.
- *7. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZWISCHEN STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN UND EINFRIEDIGUNG (MI) SIND ZU BEGRÜNEN (STRÄUCHER HÖHE MAX. 2,00 m.)
8. SOWEIT KEINE ANDEREN FESTSETZUNGEN GETROFFEN SIND, IST AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN DIE EINRICHTUNG VON GARAGEN UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO NICHT ZULÄSSIG (§ 23 ABS. 5).

Nr. 13-24/0219/80

Genehmigt (§ 111 BAUNVO, § 111 (1) LBO)

Karlsruhe, den 27. Juli 1976



Regierungspräsidium
Karlsruhe

Westheimer

Hinweis:

1. DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

MANNHEIM, DEN 31. 7. 1975
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 31. 7. 1975

STADTPLANUNGSAMT

[Handwritten Signature]
STADTOBERBAUDIREKTOR

NR.
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
KARLSRUHE ,
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
KARLSRUHE
IM AUFTRAG

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
AM 27.4.1976 ALS SATZUNG BESCHLOS-
SENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG.) IST
NACH § 12 BBauG. AM 16.8.1976 RECHTS-
VERBINDLICH GEWORDEN.
MANNHEIM, DEN 16.8.1976



[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

GEZ. JULI 1973 GA. | GEÄ. FEBR. 1974 GA. | GEÄ. MAI 1975 GA.

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 9. 1974
wird bestätigt.

Mannheim, den 31. 7. 1975
Vermessungsamt

[Handwritten Signature]

