

Stadtplanungsamt
61.3.3 Rude
61.3.2 Keller

Mannheim, den 25.07.1983

Betreff:

1. Aufhebung der Wohnungszahlbeschränkung pro Wohngebäude/Grundstück
2. Zulassung selbständiger Wohnungen im Dachgeschoß/in Souterrainräumen
3. Zulassung von Dachaufbauten - Teiländerung von 85 Bebauungsplänen -

Begründung
zu 85 verbindlichen Bauleitplänen
(Bebauungspläne)

1. Geltungsbereich:

Von der Teiländerung sind folgende Bebauungspläne betroffen (siehe auch 3. Planungsinhalte):
32/21b, 32/28b, 51/2c, 51/3c, 51/5a, 51/14b, 54/1a, 54/4b, 54/4c, 55/1a, 55/6a, 55/9b, 55/9c, 57/3a, 58/1a, 58/2a, 58/4a, 58/7a, 58/11a, 58/16a, 58/22a, 58/34a, 59/4a, 63/5a, 63/8a, 63/11a, 63/20a, 63/24a, 66/1a, 66/6a, 66/8a1, 66/8b, 66/9a, 71/3a, 71/9a, 71/12a, 71/21.1, 71/21a1, 71/21b1, 71/21 c1, 71/21d1, 71/22.1, 71/29a, 71/30a, 73/2a, 73/3a, 73/5a, 73/9b, 76/1a, 76/5a, 76/6/2a, 76/6/3a, 76/7a, 76/14a, 76/15.1, 76/15b1, 77/4a, 77/5a, 77/6a, 77/10a, 77/12b, 77/13b, 77/15.1, 77/15a1, 77/18a, 82/2/1, 82/2a1, 82/15.1, 82/15a1, 83/11a, 83/16/1a, 83/17.1, 83/17a1, 83/22a, 84/4a, 84/6a, 84/16.1, 84/16a1, 85/5/1, 85/5a1, 85/6a, 85/10a, 86/3a1, 87/12a.

2. Ziele und Zwecke der Planung:

Im Hinblick auf die angespannte Situation auf dem Mannheimer Wohnungsmarkt kommt dem Ausbau von Dachgeschossen und hier insbesondere der Schaffung von selbständigen Wohnungen eine besondere Bedeutung zu.

Der vielfach ungenutzte Dachraum kann unter bestimmten Voraussetzungen als eine Wohnflächenreserve angesehen werden. Der Vorteil des Dachraumausbaues kann u.a. auch darin gesehen werden, daß kurzfristig Wohnflächen angeboten werden können, ohne einen zu hohen baulichen Aufwand betreiben zu müssen. Die bauordnungsrechtlichen Vorschriften haben schon bisher den Ausbau der meisten Dachgeschoßräume erlaubt, soweit nicht in Bebauungsplänen einschlägige Festsetzungen entgegen stehen. Deshalb müssen bei denjenigen rechtskräftigen Bebauungsplänen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. So enthalten einige der rechtskräftigen Bebauungspläne Festsetzungen, die entweder nur eine begrenzte Anzahl von Wohneinheiten pro Grundstück bzw. pro Wohngebäude zulassen, oder aber Dachaufbauten und den Einbau selbständiger Wohnungen bei einer Dachneigung unter 40° verbieten.

Bei diesen zuletzt genannten Bebauungsplänen handelt es sich um Pläne, die vor dem Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes rechtswirksam wurden und die sich auf entsprechende Bestimmungen der seinerzeitigen baurechtlichen Grundlage, nämlich die Mannheimer Bauordnung aus dem Jahre 1958, bezogen. Um auch in diesen Fällen einen Dachausbau zu ermöglichen, ist es notwendig, die entgegenstehenden Festsetzungen der Mannheimer Bauordnung ersatzlos zu streichen. Unabhängig von dieser Einschränkung sind aus gestalterischen Gründen in einigen Bebauungsplänen die Errichtung von Dachaufbauten (Gauben) untersagt worden. Wenn in solchen Fällen der Dachausbau künftig ermöglicht werden soll, dann müssen zur wirtschaftlichen Ausnutzung des Dachraumes auch Dachgauben zulässig sein. Aus gestalterischer Sicht können Dachgauben, wenn sie als kleinteilige Elemente erstellt werden, die Dachlandschaft der Satteldächer gliedern und auflockern. In den rechtsverbindlichen Bebauungsplänen, die Dachaufbauten nicht zulassen, kann deshalb das Verbot von Dachaufbauten entfallen.

Dafür soll die Länge und Höhe der Dachaufbauten durch eine entsprechende Festsetzung auf ein dem Maßstab des Gebäudes angemessenes Maß begrenzt werden: Die Hälfte der Gebäudelänge und 1,50 m Höhe.

Die in den Bebauungsplänen festgesetzten Dachneigungen bleiben hierbei unverändert. Der Dachausbau von Wohnräumen im Untergeschoß wird durch Festsetzungen in Bebauungsplänen nicht untersagt. Die Zulässigkeit des Ausbaues richtet sich nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften (LBO), so daß eine Änderung von schriftlichen Festsetzungen in Bebauungsplänen nicht erforderlich ist.

Bei der hier geschilderten Möglichkeit der zusätzlichen Ausnutzung von Wohnbaugrundstücken müssen allerdings zwei Voraussetzungen beachtet bzw. erfüllt werden.

Zum einen sollte die in § 17 Baunutzungsverordnung zulässige Ausnutzung der Grundstücke (GRZ und GFZ) nicht überschritten werden. Zum anderen müssen bei Schaffung neuer Wohnungen im Dachgeschoß bzw. im Untergeschoß die nach § 69 Abs. 2 LBO notwendigen Stellplätze nachgewiesen werden.

Der Nachweis der erforderlichen Stellplätze erfolgt beim einzelnen Bauantrag in der Regel auf dem eigenen Grundstück. Darüberhinaus können die erforderlichen Stellplätze gemäß dem Erlaß des Innenministeriums vom 20.07.1973 Ziffer 5 auch auf privaten oder öffentlichen Grundstücken in der Nähe des Bauvorhabens nachgewiesen werden.

3. Geänderte Planungsinhalte:

a)(siehe auch g)

Für die nachfolgend aufgeführten 29 Bebauungspläne entfällt die Festsetzung, wonach nicht mehr als 2 Wohnungen pro Wohngebäude/Grundstück zulässig sind:

1. 32/28b ehemaliger Exerzierplatz in Mannheim-Neckarstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 32/28 -
2. 51/14b für das Gebiet südlich der Groß-Gerauer-Straße
zwischen Hoher Weg und Ausgasse in Mannheim-Sand-
hofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/14 -
3. 54/4b für das Gebiet nördlich des Wernigeroder Weges zwi-
schen Braunschweiger Allee und Bundesbahn in Mann-
heim-Blumenau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 54/4 -
4. 54/4c für das Gebiet nördlich des Wernigeroder Weges ent-
lang der Bundesbahn in Mannheim-Blumenau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 54/4a -
5. 58/22a für das Gebiet zwischen Kirchwaldstraße und Wald-
friedhof in Mannheim-Gartenstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/22 -
6. 58/34a für das Gebiet westlich der Lampertheimer Straße
zwischen Maiblumenhof und Langer Schlag in Mann-
heim-Waldhof-Ost
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/34 -
7. 59/4a für das Gebiet zwischen Hessische Straße und Freier
Weg in Mannheim-Waldhof-Ost
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 59/4 -
8. 63/8a für das Gebiet nordwestlich der verlängerten Offen-
burger Straße in Mannheim-Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/8 -
9. 63/11a für das Gebiet südöstlich der Offenburger Straße in
Mannheim-Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/11 -
10. 66/9a Alteichwaldsiedlung (zwischen Büchenschall und Ha-
sengasse) in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/9 -
11. 71/21.1 für das nördliche Randgebiet des Ortsteiles Käfertal
nördlich der Wormser Straße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21 -
12. 71/21b1 für die Grundstücke Lemaitrestraße 12 - 20, 28 - 36,
38 - 46, 52 - 60, 62 - 70 und 80 - 88 in Mannheim-
Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21b -
13. 71/21d1 für die Grundstücke Lemaitrestraße 21 - 33 in Mann-
heim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21d -
14. 71/22.1 für das nordwestliche Randgebiet des Ortsteiles Kä-
fertal südlich der Wormser Straße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/22 -

15. 71/29a für das Gebiet östlich der Lampertheimer Straße und südlich des Käfertaler Waldes - Sonnenschein - in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/29 -
16. 71/30a für das Gebiet zwischen Malz-, Post-, Brau- und Ladenburger Straße in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/30 -
17. 73/2a für das Gebiet östlich der Lichten Zeile und südlich des Speckweges in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/2 -
18. 76/5a für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil I -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/5 -
19. 76/6/2a für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil II -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/6/2 -
20. 76/6/3a für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil III -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/6/3 -
21. 76/7a für das Gebiet zwischen Walldürner Straße und Klingenbergstraße nordöstlich der Römerstraße in Mannheim-Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/7 -
22. 76/15.1 für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/15 -
23. 76/15b1 Wallstadt-Südwest
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/15b
24. 82/2/1 für das Gebiet Niederfeld westlich der Steubenstraße südlich der Parkau in Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/2
25. 82/2a1 für die Grundstücke Julius-Leber-Straße 40, Feldbergstraße 46, Feldbergstraße 22 - 28/Wilhelm-Leuchner-Str. 2 - 8, sowie Carl-Goerdeler-Str. 7 - 9 in Mannheim-Niederfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/2a -
26. 84/6a für das Gebiet nördlich der Casterfeldstraße und westlich der Wachenburgstraße (Sporwörthgebiet) in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/6 -
27. 84/16.1 Garagenanlagen an der Stolzeneckstraße und zwischen Kropsburg- und Madenburgstraße in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/16 -
28. 84/16a1 Grundstücke Kropsburgstraße 16 - 22, sowie Madenburgstraße 1 - 3 in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/16a -
29. 85/5/1 für die nordöstliche Randzone des Ortsteiles Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 85/5 -

b)

Für die nachfolgend aufgeführten 50 Bebauungspläne entfällt das Verbot von Dachaufbauten

1. 32/21b für das Gebiet nördlich der Herzogenriedstraße und östlich der Waldhofstraße in Mannheim-Neckarstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 32/21 -
2. 32/28b ehemaliger Exerzierplatz in Mannheim-Neckarstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 32/28 -
3. 51/14b für das Gebiet südlich der Groß-Gerauer-Straße zwischen Hoher Weg und Ausgasse in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/14 -
4. 54/4b für das Gebiet nördlich des Wernigeroder Weges zwischen Braunschweiger Allee und Bundesbahn in Mannheim-Blumenau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 54/4 -
5. 55/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten am Marienwerderweg in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/1 -
6. 55/6a für die Grundstücke Lgb.-Nr. 3o512/7 und 3o512/8 am Marienwerderweg in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/6
7. 55/9b für das Gebiet zwischen Lilienthalstraße und Frankenthaler Straße westlich der Sohrauer Straße und des Tarnowitzer Weges in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/9 -
8. 55/9c für das Grundstück Stettiner Straße 23 Flst.-Nr. 3o565/94 in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/9a -
9. 57/3a Verkehrsknoten Luzenberg
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57/3 -
10. 58/4a für die Waldarbeiter-Siedlung am Farnkrautweg zwischen Eschenhof und Karlsternstraße in Mannheim-Gartenstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/4 -
11. 58/11a für das Gebiet zwischen Eichenweg, Am Herrschaftswald Ahornweg, Karlsternstraße und Märker Querschlag in Mannheim-Waldhof
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/11 -
12. 58/16a für die Grundstücke Waldpforte 1o2 - 14o und 146 - 198 Hainbuchenweg 1 - 31, 57 - 63 und 2 - 28, Föhrenweg 1 - 15 sowie Am Herrschaftswald 1 - 17 in Mannheim-Gartenstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/16 -
13. 58/22a für das Gebiet zwischen Kirchwaldstraße und Waldfriedhof in Mannheim-Gartenstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/22 -
14. 59/4a für das Gebiet zwischen Hessische Straße und Freier Weg in Mannheim-Waldhof-Ost
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 59/4 -
15. 63/8a für das Gebiet nordwestlich der verlängerten Offenburger Straße in Mannheim-Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/8 -

16. 63/24a für die westliche Randzone des Ortsteiles Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/24 -
17. 66/8a1 Wasserloch, Drei Bäume
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/8a -
18. 66/8b für die Gewanne Wasserloch und Drei Bäume in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/8 -
19. 71/12a für die Mannheimer- und Kallstadter Straße in Käfertal-Süd
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/12 -
20. 71/21.1 für das nördliche Randgebiet des Ortsteiles Käfertal nördlich der Wormser Straße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21 -
21. 71/21a1 für das Gebiet zwischen Dornheimer Ring und Lemaitrestraße nördlich der Wormser Straße in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21a -
22. 71/21b1 für die Grundstücke Lemaitrestraße 12 - 20, 28 - 36, 38 - 46, 52 - 60, 62 - 70 und 80 - 88 in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes nr. 71/21b -
23. 71/21d1 für die Grundstücke Lemaitrestraße 21 - 33 in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21d -
24. 71/22.1 für das nordwestliche Randgebiet des Ortsteiles Käfertal südlich der Wormser Straße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/22 -
25. 71/29a für das Gebiet östlich der Lampertheimer Straße und südlich des Käfertaler Waldes - Sonnenschein - in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/29 -
26. 71/30a für das Gebiet zwischen Malz-, Post-, Brau- und Ladenburger Straße in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/30 -
27. 73/2a für das Gebiet östlich der Lichten Zeile und südlich des Speckweges in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/2 -
28. 73/3a für die Grundstücke Sonnenschein 1 - 19, Regenbogen 4 - 26, Abendröte 42 - 54 in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/3
29. 73/5a für das Gebiet zwischen Winkelweg, Speckweg und Neues Leben in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/5 -
30. 73/9b für die Grundstücke Planetenweg 21 - 39 und 30 - 52, Sonnenschein 23 - 41 und 24 - 46, Lampertheimer Str. 107a - 135 sowie Aufstieg 1a in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/9 -
31. 76/5a für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil I -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/5 -

32. 76/6/2a für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil II -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/6/2
33. 76/6/3a für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil III -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/6/3 -
34. 76/7a für das Gebiet zwischen Walldürner Straße und Klingenberg Straße nordöstlich der Römerstraße in Mannheim-Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/7 -
35. 76/14a für das Gebiet zwischen wertheimer Straße, gepl. Ostumgehung, Friedhof und Tauberbischofsheimer Straße in Mannheim-Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/14 -
36. 76/15.1 für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/15 -
37. 76/15b1 Wallstadt-Südwest
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/15b
38. 77/10a für die Ilvesheimer Straße zwischen Haupt- und Odenwaldstraße und für die Odenwaldstraße zwischen Ilvesheimer und Lauffener Straße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/10
39. 77/13b südlich der Theodor-Storm-Straße und östlich der Wallstadter Straße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/13
40. 77/15.1 für das Gebiet südlich der Hauptstraße zwischen Schwanen- und Neckarstraße (Gewann Kirchfeld) in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/15
41. 77/15a1 für das Wohngebiet Kirchfeld in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/15a
42. 82/2a1 für die Grundstücke Julius-Leber-Straße 40, Feldbergstraße 46, Feldbergstraße 22 - 28/Wilhelm-Leuschner-Straße 2 - 8, sowie Carl-Goerdeler-Str. 7 - 9 in Mannheim-Niederfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/2a
43. 82/15.1 Niederfeld 5
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/15 -
44. 82/15a1 Niederfeld 5
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/15a -
45. 83/16/1a für das Gebiet östlich der Morchfeldstraße und nördlich der Casterfeldstraße, Erweiterung des Friedhofes in Mannheim-Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/16.1 -
46. 83/17.1 für das Gebiet an der Casterfeldstraße und Rhenaniastraße südlich der Friedrich- und Morchfeldstraße in Mannheim-Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/17 -

47. 83/17a1 für das Wohngebiet Brückeswasen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr.83/17a -
48. 85/5a1 Baublock zwischen Rheinauer Ring, Waldseestraße
und Bruchsaler Straße in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 85/5a -
49. 86/3a1 für die Grundstücke Wachenburgstraße 112 - 118
in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 86/3a -
50. 87/12a für Rheinau-Süd; Gebiet nördlich der Leutwein-
straße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 87/12 -

c)

Für die nachfolgend aufgeführten 18 Bebauungspläne entfällt das Verbot des Einbaues selbständiger Wohnungen bei Dachneigungen unter 40°.

1. 51/2c Änderung und Feststellung von Bau- und Straßen-
fluchten in den Gebieten zwischen Karlstraße,
Domstiftstraße und Bundesstraße 44 an der Mond-
gasse und am Viernheimer Weg östlich der Bundes-
straße 44 in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr.51/2 -
2. 51/3c für das Gebiet zwischen Domstiftstraße, Bürstadter
Straße und Sandhofer Straße in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/3 -
3. 51/5a für den Baublock zwischen Leinenstraße, Spinnerei-
straße, Webereistraße und Flachsstraße in Mannheim-
Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/5 -
4. 54/1a für das Gebiet zwischen Quedlinburger Weg und Auto-
bahn in Mannheim-Blumenau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 54/1 -
5. 55/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluch-
ten am Marienwerderweg in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/1 -
6. 55/6a für die Grundstücke Lgb.-Nr. 3o512/7 und 3o512/8
am Marienwerderweg in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/6
7. 58/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluch-
ten im Gebiet zwischen der Waldstraße, Speckweg,
Alte Frankfurter- und Kasseler Straße in Mannheim-
Waldhof
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/1-
8. 63/5a Feststellung von Bau- Straßenfluchten in den Gewannen
Lämmertränk und Auf die Heidelberger Straße Mannheim-
Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/5 -

9. 66/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet zwischen Mühlhauser- und Edinger Straße östlich des Straßburger Ringes und nördlich der Edinger Straße in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/1 -
10. 66/6a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten zwischen Vogesen-, Neudorf-, Mühlhauser- und Kolmarer Straße in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 -
11. 71/3a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet südlich der Rollbühlstraße zwischen Rebenstraße, Dürkheimer- und Deidesheimer Straße in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/3 -
12. 71/9a Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Post-, Wasserwerk- und Malzstraße, südlich des Friedhofes in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/9 -
13. 76/1a Feststellung von Bau- und Straßenfluchten zwischen Tauberbischofsheimer-, Kilsheimer Straße und Autobahn in Mannheim-Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/1 -
14. 77/4a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet zwischen Odenwald-, Eberbacher-, Haupt- und Ilvesheimer Straße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/4 -
15. 77/5a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten im Gewann Augasse südlich der Körnerstraße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/5 -
16. 77/6a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet zwischen Lauffener-, Eberbacher- und Hauptstraße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/6 -
17. 83/11a für den Baublock zwischen Germania-, Katharinen-, Wingert- und Luisenstraße in Mannheim-Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/11 -
18. 84/4a für das Gebiet zwischen Altriper-, Casterfeldstraße, Vorderer Spornwörth und Rhenaniastraße in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/4 -

d)

In die nachfolgend aufgeführten 79 Bebauungspläne wird folgende Festsetzung aufgenommen:

"Zugelassen sind Dachaufbauten bis zu einer Gesamtbreite von 1/2 der Gebäudelänge. Die Höhe der Vorderwand der Dachaufbauten darf gemessen zwischen Schnittlinie Dachhaut des Gebäudes und Vorderwand des Dachaufbaues sowie Schnittlinie Dachhaut des Dachaufbaues und Vorderwand des Dachaufbaues max. 1,50 m betragen."

1. 32/21b für das Gebiet nördlich der Herzogenriedstraße und östlich der Waldhofstraße in Mannheim-Neckarstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 32/21 -
2. 32/28b ehemaliger Exerzierplatz in Mannheim-Neckarstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 32/28 -
3. 51/2c Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in den Gebieten zwischen Karlstraße, Domstiftstraße und Bundesstraße 44 an der Mondgasse und am Viernheimer Weg östlich der Bundesstraße 44 in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/2 -
4. 51/3c für das Gebiet zwischen Domstiftstraße, Bürstadter Straße und Sandhofer Straße in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/3 -
5. 51/5a für den Baublock zwischen Leinenstraße, Spinnereistraße, Webereistraße und Flachsstraße in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/5 -
6. 51/14b für das Gebiet südlich der Groß-Gerauer-Straße zwischen Hoher Weg und Ausgasse in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/14 -
7. 54/1a für das Gebiet zwischen Quedlinburger Weg und Autobahn in Mannheim-Blumenau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 54/1 -
8. 54/4b für das Gebiet nördlich des Wernigeroder Weges zwischen Braunschweiger Allee und Bundesbahn in Mannheim-Blumenau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 54/4 -
9. 54/4c für das Gebiet nördlich des Wernigeroder Weges entlang der Bundesbahn in Mannheim-Blumenau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 54/4 a -
10. 55/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten am Marienwerderweg in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/1 -
11. 55/6a für die Grundstücke Lgb.-Nr. 3o512/7 und 3o512/8 am Marienwerderweg in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/6 -
12. 55/9b für das Gebiet zwischen Lilienthalstraße und Frankenthaler Straße westlich der Sohrauer Straße und des Tarnowitzer Weges in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/9 -
13. 55/9c für das Grundstück Stettiner Straße 23 Flst.-Nr. 3o565/94 in Mannheim-Schönau
- Teilung des Bebauungsplanes Nr. 55/9a -
14. 57/3a Verkehrsknoten Luzenberg
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57/3 -
15. 58/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten im Gebiet zwischen der Waldstraße, Speckweg, Alte Frankfurter- und Kasseler Straße in Mannheim-Waldhof
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/1 -

16. 58/2a Kasseler Straße 82
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/ 2 -
17. 58/4a für die Waldarbeiter-Siedlung am Farnkrautweg zwischen Eschenhof und Karlsternstraße in Mannheim-Gartenstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/4 -
18. 58/7a Kirchwald-Siedlung
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/7 -
19. 58/22a für das Gebiet zwischen Kirchwaldstraße und Waldfriedhof in Mannheim-Gartenstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/22 -
20. 58/34a für das Gebiet westlich der Lampertheimer Straße zwischen Maiblumenhof und Langer Schlag in Mannheim-Waldhof-Ost
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/34 -
21. 59/4a für das Gebiet zwischen Hessische Straße und Freier Weg in Mannheim-Waldhof-Ost
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 59/4 -
22. 63/5a Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in den Gewannen Lämmertränk und Auf die Heidelberger Straße in Mannheim-Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/5 -
23. 63/8a für das Gebiet nordwestlich der verlängerten Offenburger Straße in Mannheim-Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/8 -
24. 63/11a für das Gebiet südöstlich der Offenburger Straße in Mannheim-Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/11 -
25. 63/20a Seckenheimer Hauptstraße 177 - 199
- Teiländerung des bebauungsplanes Nr. 63/20 -
26. 63/24a für die westliche Randzone des Ortsteiles Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/24 -
27. 66/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet zwischen Mühlhauser- und Edinger Straße östlich des Straßburger Ringes und nördlich der Edinger Straße in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/1 -
28. 66/6a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten zwischen Vogesen-, Neudorf-, Mühlhauser- und Kolmarer Straße in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 -
29. 66/8a1 Wasserloch, Drei Bäume
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/8a -
30. 66/8b für die Gewanne Wasserloch und Drei Bäume in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/8 -
31. 66/9a Alteichwaldsiedlung (zwischen Im Büchenschall und Hasengasse) in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/9 -

32. 71/3a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet südlich der Rollbühlstraße zwischen Rebenstraße, Dürkheimer- und Deidesheimer Straße in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/3 -
33. 71/9a Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Post-, Wasserwerk- und Malzstraße, südlich des Friedhofs in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/9 -
34. 71/12a für die Mannheimer- und Kallstadter Straße in Käfertal-Süd
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/12 -
35. 71/21.1 für das nördliche Randgebiet des Ortsteiles Käfertal nördlich der Wormser Straße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21 -
36. 71/21a1 für das Gebiet zwischen Dornheimer Ring und Lemaitrestraße nördlich der Wormser Straße in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21a -
37. 71/21b1 für die Grundstücke Lemaitrestraße 12 - 20, 28 - 36, 38 - 46, 52 - 60, 62 - 70 und 80 - 88 in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21b -
38. 71/21c1 Lemaitrestraße 8 (ehemaliges Kindergartengelände)
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21c -
39. 71/21d1 für die Grundstücke Lemaitrestraße 21 - 33 in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/21d -
40. 71/22.1 für das nordwestliche Randgebiet des Ortsteiles Käfertal südlich der Wormser Straße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/22 -
41. 71/29a für das Gebiet östlich der Lampertheimer Straße und südlich des Käfertaler Waldes - Sonnenschein - in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/29 -
42. 71/30a für das Gebiet zwischen Malz-, Post-, Brau- und Ladenburger Straße in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/30 -
43. 73/2a für das Gebiet östlich der Lichten Zeile und südlich des Speckweges in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/2 -
44. 76/1a Feststellung von Bau- und Straßenfluchten zwischen Tauberbischofsheimer, Külsheimer Straße und Autobahn in Mannheim-Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/1 -
45. 76/5a für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil I -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/5 -
46. 76/6/2a für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil II -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/6/2 -

47. 76/6/3a für die südwestliche randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teil III -
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/6/3 -
48. 76/7a für das Gebiet zwischen Walldürner Straße und Klingenger Straße nordöstlich der Römerstraße in Mannheim-Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/7 -
49. 76/14a für das Gebiet zwischen Wertheimer Straße, gepl. Ostumgehung, Friedhof und Tauberbischofsheimer Straße in Mannheim-Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/14 -
50. 76/15.1 für die südwestliche Randzone des Ortsteiles Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/15 -
51. 76/15b1 Wallstadt-Südwest
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/15b
52. 77/4a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet zwischen Odenwald-, Eberbacher-, Haupt- und Ilvesheimer Straße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/4 -
53. 77/5a Änderung und Aufstellung von Bau- und Straßenfluchten im Gewann Augasse südlich der Körnerstraße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/5 -
54. 77/6a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet zwischen Lauffener-, Eberbacher und Hauptstraße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/6 -
55. 77/10a für die Ilvesheimer Straße zwischen Haupt- und Odenwaldstraße und für die Odenwaldstraße zwischen Ilvesheimer und Lauffener Straße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/10
56. 77/12b für das Wohngebiet Feudenheim-Südost
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/12 -
57. 77/13b Südlich der Theodor-Storm-Straße und östlich der Wallstadter Straße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/13
58. 77/15.1 für das Gebiet südlich der Hauptstraße zwischen Schwanen- und Neckarstraße (Gewann Kirchfeld) in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/15 -
59. 77/15a1 für das Wohngebiet Kirchfeld in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/15a -
60. 77/18a Max-Hachenburg-Straße, Odenwaldstraße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/18 -
61. 82/2/1 für das Gebiet Niederfeld westlich der Steubenstraße südlich der Parkau in Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/2 -

62. 82/2a1 für die Grundstücke Julius-Leber-Straße 40, Feldbergstraße 46, Feldbergstraße 22 - 28/Wilhelm-Leuschner-Str. 2 - 8, sowie Carl-Goerdeler-Str. 7 - 9 in Mannheim-Niederfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/2a -
63. 82/15.1 Niederfeld V
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/15 -
64. 82/15a1 Niederfeld V
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 82/15a -
65. 83/11a für den Baublock zwischen Germania-, Katharinen-, Wingert- und Luisenstraße in Mannheim-Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/11 -
66. 83/16/1a für das Gebiet östlich der Morchfeldstraße und nördlich der Casterfeldstraße, Erweiterung des Friedhofes in Mannheim-Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/16.1 -
67. 83/17.1 für das Gebiet an der Casterfeldstraße und Rhenaniastraße südlich der Friedrich- und Morchfeldstraße in Mannheim-Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/17 -
68. 83/17a1 für das Wohngebiet Brückeswasen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/17a -
69. 83/22a für das Gebiet südlich der Friedrichstraße zwischen Wörthstraße und Neckarauer Waldweg in Mannheim-Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/22 -
70. 84/4a für das Gebiet zwischen Altriper-, Casterfeldstraße, Vorderer Sporwörth und Rhenaniastraße in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/4 -
71. 84/6a für das Gebiet nördlich der Casterfeldstraße und westlich der Wachenburgstraße (Sporwörthgebiet) in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/6 -
72. 84/16.1 Garagenanlagen an der Stolzeneckstraße und zwischen Kropsburg- und Madenburgstraße in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/16 -
73. 84/16a1 Grundstücke Kropsburgstraße 16 - 22, sowie Madenburgstraße 1 - 3 in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/16a -
74. 85/5/1 für die nordöstliche randzone des Ortsteiles Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 85/5 -
75. 85/5a1 Baublock zwischen Rheinauer Ring, Waldseestraße und Bruchsaler Straße in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 85/5a -
76. 85/6a Westlich des Rheinauer Ring und südlich der verlängerten Schifferstadter Straße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 85/6 -
77. 85/10a Hasslocher Straße 74 - 78 in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 85/10 -
78. 86/3a1 für die Grundstücke Wachenburgstraße 112 - 118 in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 86/3a -

79. 87/12a für Rheinau-Süd; Gebiet nördlich der Leutweinstraße
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 87/12 -

e)

Für die nachfolgend aufgeführten 5 Bebauungspläne werden die folgenden Änderungen für die Teilbereiche der Plangebiete vorgenommen, die nicht durch die Bebauungspläne zur Siedlungsverdichtung Nr. 58/38 (rechtsverbindlich 14.05.1980) und 73/18 (rechtsverbindlich 24.05.1980) abgelöst wurden:

1. Die Festsetzung "wonach nicht mehr als zwei Wohnungen pro Wohngebäude/Grundstück zulässig sind" entfällt.
 2. Die Festsetzung "zugelassen sind Dachaufbauten bis zu einer Gesamtbreite von 1/2 der Gebäudelänge. Die Höhe der Vorderwand der Dachaufbauten darf, gemessen zwischen Schnittlinie Dachhaut des Gebäudes und Vorderwand des Dachaufbaues sowie Schnittlinie Dachhaut des Dachaufbaues und Vorderwand des Dachaufbaues max. 1,50 m betragen" wird neu aufgenommen.
1. 58/11a für das Gebiet zwischen Eichenweg, Am Herrschaftswald, Ahornweg, Karlsternstraße und Märker Querschlag in Mannheim-Waldhof
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/11 -
 2. 58/16a für die Grundstücke Waldpforte 102 - 140 und 146 - 198, Hainbuchenweg 1 - 31, 57 - 63 und 2 - 28, Föhrenweg 1 - 15 sowie Am Herrschaftswald 1 - 17 in Mannheim-Gartenstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/16 -
 3. 73/3a für die Grundstücke Sonnenschein 1 - 19, Regenbogen 4 - 26, Abendröte 42 - 54 in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/3 -
 4. 73/5a für das Gebiet zwischen Winkelweg, Speckweg und Neues Leben in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/5 -
 5. 73/9b für die Grundstücke Planetenweg 21 - 39 und 30 - 52, Sonnenschein 23 - 41 und 24 - 46, Lampertheimer Straße 107a - 135 sowie Aufstieg 1a in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 73/9 -

f)

Für die nachfolgend aufgeführten 17 Bebauungspläne wurde die Festsetzung

"Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO in Verbindung mit der MBO" wie folgt ergänzt:

("Mit Ausnahme der §§ 15 (Dachgeschosse) Abs. 1 - 5, 51 (Dachgeschosse) Abs. 1 und 50 (Keller- und Untergeschosse) Abs. 4 MBO")

1. 51/3c für das Gebiet zwischen Domstiftstraße, Birstadter Straße und Sandhofer Straße in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/3 -
2. 51/5a für den Baublock zwischen Leinenstraße, Spinnerei-
straße, Webereistraße und Flachsstraße in Mannheim-Sandhofen
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 51/5 -
3. 54/1a für das Gebiet zwischen Quedlinburger Weg und
Autobahn in Mannheim-Blumenau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 54/1 -
4. 55/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßen-
fluchten am Marienwerderweg in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/1 -
5. 55/6a für die Grundstücke Lgb.-Nr. 3o512/7 und 3o512/8
am Marienwerderweg in Mannheim-Schönau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 55/6
6. 58/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßen-
fluchten im Gebiet zwischen der Waldstraße, Speck-
weg, Alte Frankfurter- und Kasseler Straße in
Mannheim-Waldhof
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58/1 -
7. 63/5a Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in den
Gewannen Lämmertränk und Auf die Heidelberger
Straße in Mannheim-Seckenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 63/5 -
8. 66/1a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßen-
fluchten in dem Gebiet zwischen Mühlhauser- und
Edinger Straße östlich des Straßburger Ringes und
nördlich der Edinger Straße in Mannheim-Fried-
richsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/1 -
9. 66/6a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßen-
fluchten zwischen Vogesen-, Neudorf-, Mühlhauser-
und Kolmarer Straße in Mannheim-Friedrichsfeld
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 66/6 -
10. 71/3a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßen-
fluchten in dem Gebiet südlich der Rollbühlstraße
zwischen Rebenstraße, Dürkheimer- und Deidesheimer
Straße in Mannheim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/3 -
11. 71/9a Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Post-, Wasser-
werk- und Malzstraße, südlich des Friedhofs in Mann-
heim-Käfertal
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 71/9 -
12. 76/1a Feststellung von Bau- und Straßenfluchten zwischen
Tauberbischofsheimer-, Kilsheimer Straße und Auto-
bahn in Mannheim-Wallstadt
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 76/1 -
13. 77/4a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluch-
ten in dem Gebiet zwischen Odenwald-, Eberbacher-,
Haupt- und Ilvesheimer Straße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/4 -
14. 77/5a Änderung und Feststellung von Bau- und straßenfluch-
ten im Gewann Augasse südlich der Körnerstraße in
Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/5 -

15. 77/6a Änderung und Feststellung von Bau- und Straßenfluchten in dem Gebiet zwischen Lauffener-, Eberbacher und Hauptstraße in Mannheim-Feudenheim
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 77/6 -
16. 83/11a für den Baublock zwischen Germania-, Katharinen-, Wingert- und Luisenstraße in Mannheim-Neckarau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 83/11 -
17. 84/4a für das Gebiet zwischen Altriper-, Casterfeldstraße, Vorderer Sporwörth und Rhenaniastraße in Mannheim-Rheinau
- Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 84/4 -
- g) Für den Bebauungsplan Nr. 66/8b Wasserloch - Drei Bäume entfällt die Festsetzung wonach nicht mehr als 2 Wohnungen pro Wohngebäude/Grundstück zulässig sind nur für den Bereich zwischen Mülhauser Straße, Straßburger Ring, Ersteiner- und der Sufflenheimer Straße. Dieses Gebiet ist noch unbebaut.
In den anderen Bereichen, in denen bereits Bauvorhaben verwirklicht sind, bleibt die Beschränkung der Wohnungszahl erhalten. Damit wird bei neuen Bauvorhaben der Gleichbehandlungsgrundsatz gewahrt.

J. v. Heide

Gaa

ÜBERSICHT DER ÄNDERUNGEN

PLAN NR.	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
32/21b		x		x			
32/28b	x	x		x			
51/2c			x	x			
51/3c			x	x		x	
51/5a			x	x		x	
51/14b	x	x		x			
54/1a			x	x		x	
54/4b	x	x		x			
54/4c	x			x			
55/1a		x	x	x		x	
55/6a		x	x	x		x	
55/9b		x		x			
55/9c		x		x			
57/3a		x		x			
58/1a			x	x		x	
58/2a				x			
58/4a		x		x			
58/7a				x			
58/11a		x			x		
58/16a		x			x		
58/22a	x	x		x			
58/34a	x			x			
59/4a	x	x		x			
63/5a			x	x		x	
63/8a	x	x		x			
63/11a	x			x			
63/20a				x			
63/24a		x		x			
66/1a			x	x		x	
66/6a			x	x		x	
66/8a 1		x		x			
66/8b		x		x			x
66/9a	x			x			
71/3a			x	x		x	
71/9a			x	x		x	
71/12a		x		x			
71/21.1	x	x		x			

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
71/21a 1		x		x			
71/21b 1	x	x		x			
71/21c 1				x			
71/21d 1	x	x		x			
71/22.1	x	x		x			
71/29a	x	x		x			
71/30a	x	x		x			
73/2a	x	x		x			
73/3a		x			x		
73/5a	x	x			x		
73/9b		x			x		
76/1a			x	x			x
76/5a	x	x		x			
76/6/2a	x	x		x			
76/6/3a	x	x		x			
76/7a	x	x		x			
76/14a		x		x			
76/15.1	x	x		x			
76/15b.1	x	x		x			
77/4a			x	x			x
77/5a			x	x			x
77/6a			x	x			x
77/10a		x		x			
77/12b				x			
77/13b		x		x			
77/15.1		x		x			
77/15a 1		x		x			
77/18a				x			
82/2/1	x			x			
82/2a 1	x	x		x			
82/15.1		x		x			
82/15a 1		x		x			
83/11a			x	x			x
83/16/1a		x		x			
83/17.1		x		x			
83/17a 1		x		x			
83/22a				x			

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
84/4a			x	x		x	
84/6a	x			x			
84/16.1	x			x			
84/16a 1	x			x			
85/5/1	x			x			
85/5a 1		x		x			
85/6a				x			
85/10a				x			
86/3a 1		x		x			
87/12a		x		x			

- a) Festsetzung 2 WE entfällt (siehe auch g)
- b) Verbot von Dachaufbauten entfällt
- c) Verbot des Einbaues selbständiger WE bei Dachneigung 40°
- d) Schriftliche Festsetzung zu Dachaufbauten wird aufgenommen.
- e) Festsetzung 2 WE entfällt in Teilbereichen und schriftliche Festsetzung zu Dachaufbauten wird für Teilbereiche aufgenommen.
- f) Schriftliche Festsetzung zur Mannheimer Bauordnung (MBO) wird ergänzt.
- g) Festsetzung 2WE entfällt für Teilbereiche