Wst. 17

Mannheim — Vogelstang — Wallstadt

BEBAUUNGSPLAN NR. 75/6 FÜR DAS ERHOLUNGSGEBIET WESTLICH WALLSTADT UND SÜDLICH VOGELSTANG

Maßstab 1:1000

ERLÄUTERUNG :

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
- BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG
- STRASSENBEGLEITGRÜN
- STELLPLÄTZE
- PARKBUCHT
- GRÜNFLÄCHE
- DAUERKLEINGARTEN
- FREIBAD
- SPORTPLATZ
- WASSERFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- VORHANDENE BÖSCHUNG
- NEU ENTSTEHENDE BÖSCHUNG
- BAHNGELÄNDE
- 99.55 GELÄNDEHÖHE
- REITWEG
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

HINWEIS :

—1— DIE INNERHALB DER GRÜNFLÄCHE EINGETRAGENEN WEGEFÜHRUNGEN SIND UNVERBINDLICH

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN :

—1— ~~AUF DEN FÜR SPORTZWECKE AUSGEWIESENEN FLÄCHEN IST DIE ERRICHTUNG VON VEREINSGEBÄUDEN ZULÄSSIG.~~

—2— AUF JEDER DER KLEINGARTENPARZELLEN IST DIE ERRICHTUNG EINES GARTENHAUSES BIS ZU 20 m² ÜBERBAUTER FLÄCHE ZULÄSSIG.

NR.	DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
GENEHMIGT (§ 11 BBAUG. § 111 LBO)	AM ALS SATZUNG BESCHLOSSENE
KARLSRUHE, DEN	BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBAUG.) IST NACH §
REGIERUNGSPRÄSIDIUM	12 BBAUG. AM RECHTSVER-
KARLSRUHE	BINDLICH GEWORDEN.
IM AUFTRAG	MANNHEIM, DEN
	STADT MANNHEIM DEZERNAT VII
	BÜRGERMEISTER

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 20.3.1978 wird bestätigt.

Mannheim, den 20.3.1978

VERMESSUNGSAMT

Stadt Mannheim Vermessungsamt

Nr. 13-2410219/130

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)

Karlsruhe, den 13.10.78

Regierungspräsidium Karlsruhe

Gemeinderat der Stadt Mannheim hat den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Eine Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG. am 4.12.1978 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 4.12.1978

Stadt Mannheim Bürgermeister

MANNHEIM, DEN 20.3.1978

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 20.3.1978

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR

GEZ. SAUL MAI 1978 | GEA. SAUL JUNI 1978 | GEA. | GEA.