

Mannheim

75/2

Vogelstang

52 K

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN BRANDENBURGER STR., FÜRSTENWALDER WEG, „AUF DER VOGELSTANG“ UND EBERSWALDER WEG

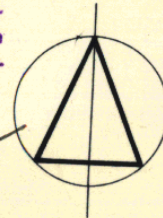
M. 1:1000

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 28. JULI 1970 als Satzung beschlos-  
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 2. OKT 1970 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 2. OKT 1970



Stadt Mannheim  
Dezernat IV  
Bürgermeister



Erläuterung:

- |   |  |
|---|--|
| — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches   | WA Allgemeines Wohngebiet                    |
| WR Reines Wohngebiet                        | — neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie |
| — festgesetzte Straßenbegrenzungslinie      | — neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie |
| — neu festzusetzende Baugrenze              | — bestehende Grundstücksgrenzen              |
| — bestehende Grundstücksgrenzen             | — aufzuhebende Grundstücksgrenzen            |
| — aufzuhebende Grundstücksgrenzen           | — vorgesehene Grundstücksgrenzen             |
| • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung      | — Gehwegflächen                              |
| — Straßenverkehrsflächen                    | — vorhandene Bebauung                        |
| — nicht überbaubare Grundstücksflächen      | ① Zahl der Vollgeschosse bei best. Bebauung  |
| II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)    | ⊙ zu pflanzende Bäume                        |
| Ga Garagen St Stellplätze                   | 10000 neue Straßenhöhen                      |
| — Flächen für Stellplätze oder Garagen      | 100,30 alte Straßenhöhen                     |
| — Sichtwinkel, Pflanzung $\geq 0,80$ m hoch |  |

## Schriftliche Festsetzungen:

Ausnahmen nach § 3.3 Bau NVO sind nicht zulässig.

Doppelhäuser müssen in Dachform, Traufhöhe und Material der Außenwände einander angepaßt werden.

## Hinweise:

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenbegrenzungslinien ist nicht Gegenstand des Bebauungsplanes.

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO vom 26. Juni 1962 und der LBO vom 6. APRIL 1964.

Mannheim, den 6. 2. 1968

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

*Kirch*  
STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 6. 2. 1968

STADTPLANUNGSAMT

*Kallen*  
STADTBAUDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE IM  
BEREICH DER GRUNDSTÜCKE „AUF  
DER VOGELSTANG“ 38 - 50 UND  
FÜRSTENWALDER WEG 1- 3 GEÄNDERT.

MANNHEIM, DEN 28.1.1969

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

*Vinny*

STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 28.1.1969

STADTPLANUNGSAMT

*Gulen.*

STADTBAUDIREKTOR

Nr. 13-24/0215/155

Genehmigt ( § 110 BBO, § 111 LBO )

Karlsruhe, den 10. Sept. 1970

**Regierungspräsidium**

**Nordbaden**

Im Auftrag

*Kasthauer*

