

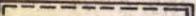
MANNHEIM

72 VOGELSTANG

BEBAUUNGSPLAN NR.75/13; GRUNDSTÜCK FLST. NR.41136/2 ZW. EILENBURGER WEG UND PLAUENER WEG

M. 1:1000

ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES						
<table border="1" data-bbox="288 607 352 837"> <tr><td>WR</td></tr> <tr><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,6</td></tr> <tr><td>I</td></tr> <tr><td>GH</td></tr> <tr><td>* FD</td></tr> </table>	WR	0,6	0,6	I	GH	* FD	REINES WOHNGEBIET GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GARTENHOFHAUS FLACHDACH
WR							
0,6							
0,6							
I							
GH							
* FD							
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE						
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE						
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE						
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE						
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE						
	GEHWEGFLÄCHE						
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE						
Ga	GARAGEN						
M	MÜLLBEHÄLTER						
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE						
	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN						
	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE						
	FLÄCHE FÜR GARAGENANLAGE						
4	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG						

NR. 13-24/10219/120
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
KARLSRUHE 14.6.1978

REGIERUNGSPRÄSIDIUM
KARLSRUHE

~~IM AUFTRAG~~



Herrmann



DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
AM 18.4.1978 ALS SATZUNG BESCHLOS-
SENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG) IST
NACH § 12 BBauG AM 7.7.1978 RECHTS-
VERBINDLICH GEWORDEN

MANNHEIM, DEN 7.7.1978

STADT MANNHEIM DEZERNAT VII

[Signature]
BÜRGERMEISTER

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

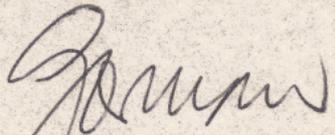
1. ~~DIE FUSSWEGE DÜRFEN VON PRIVATEN FAHRZEUGEN NICHT BEFAHREN WERDEN.~~
- * 2. DIE EINFRIEDIGUNG IST DURCH 2,00m HOHE WÄNDE IN BETON- ODER HOLZBAUWEISE EINHEITLICH INNERHALB EINER HAUSREIHE VORZUNEHMEN.
- * 3. DIE DIE SAMMELGARAGE UND DEN MÜLLTONNENPLATZ UMGEBENDEN, NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE DIE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE DER BAUGRUNDSTÜCKE SIND ZU BEPFLANZEN.
- * 4. SOCKELHÖHE BEI DER GARTENHOFHAUSBEBAUUNG MAX. 0,35m ÜBER GEHWEGHINTERKANTE.

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.

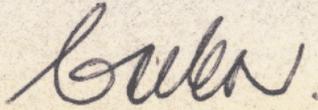
MANNHEIM, DEN 6. 12. 1977

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII


BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 6. 12. 1977

STADTPLANUNGSAMT



STADTOBERBAUDIREKTOR