













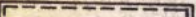
MANNHEIM

72 VOGELSTANG

BEBAUUNGSPLAN NR.75/13; GRUNDSTÜCK FLST. NR.41136/2 ZW. EILENBURGER WEG UND PLAUENER WEG

M. 1:1000

ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	REINES WOHNGEBIET
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	GARTENHOFHAUS
	FLACHDACH
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
Ga	GARAGEN
M	MÜLLBEHÄLTER
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
	FLÄCHE FÜR GARAGENANLAGE
4	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

NR. 13-24/10219/120
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
KARLSRUHE 14.6.1978

REGIERUNGSPRÄSIDIUM
KARLSRUHE


~~IM AUFTRAG~~



DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
AM 18.4.1978 ALS SATZUNG BESCHLOS-
SENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG) IST
NACH § 12 BBauG AM 7.7.1978 RECHTS-
VERBINDLICH GEWORDEN

MANNHEIM, DEN 7.7.1978

STADT MANNHEIM DEZERNAT VII


BÜRGERMEISTER



SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

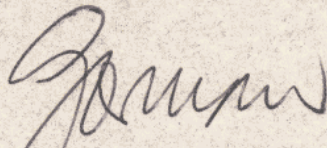
1. ~~DIE FUSSWEGE DÜRFEN VON PRIVATEN FAHRZEUGEN NICHT BEFAHREN WERDEN.~~
- * 2. DIE EINFRIEDIGUNG IST DURCH 2,00m HOHE WÄNDE IN BETON- ODER HOLZBAUWEISE EINHEITLICH INNERHALB EINER HAUSREIHE VORZUNEHMEN.
- * 3. DIE DIE SAMMELGARAGE UND DEN MÜLLTONNENPLATZ UMGEBENDEN, NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SOWIE DIE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE DER BAUGRUNDSTÜCKE SIND ZU BEPFLANZEN.
- * 4. SOCKELHÖHE BEI DER GARTENHOFHAUSBEBAUUNG MAX. 0,35m ÜBER GEHWEGHINTERKANTE.

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.

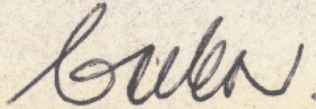
MANNHEIM, DEN 6. 12. 1977

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII


BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 6. 12. 1977

STADTPLANUNGSAMT



STADTOBERBAUDIREKTOR