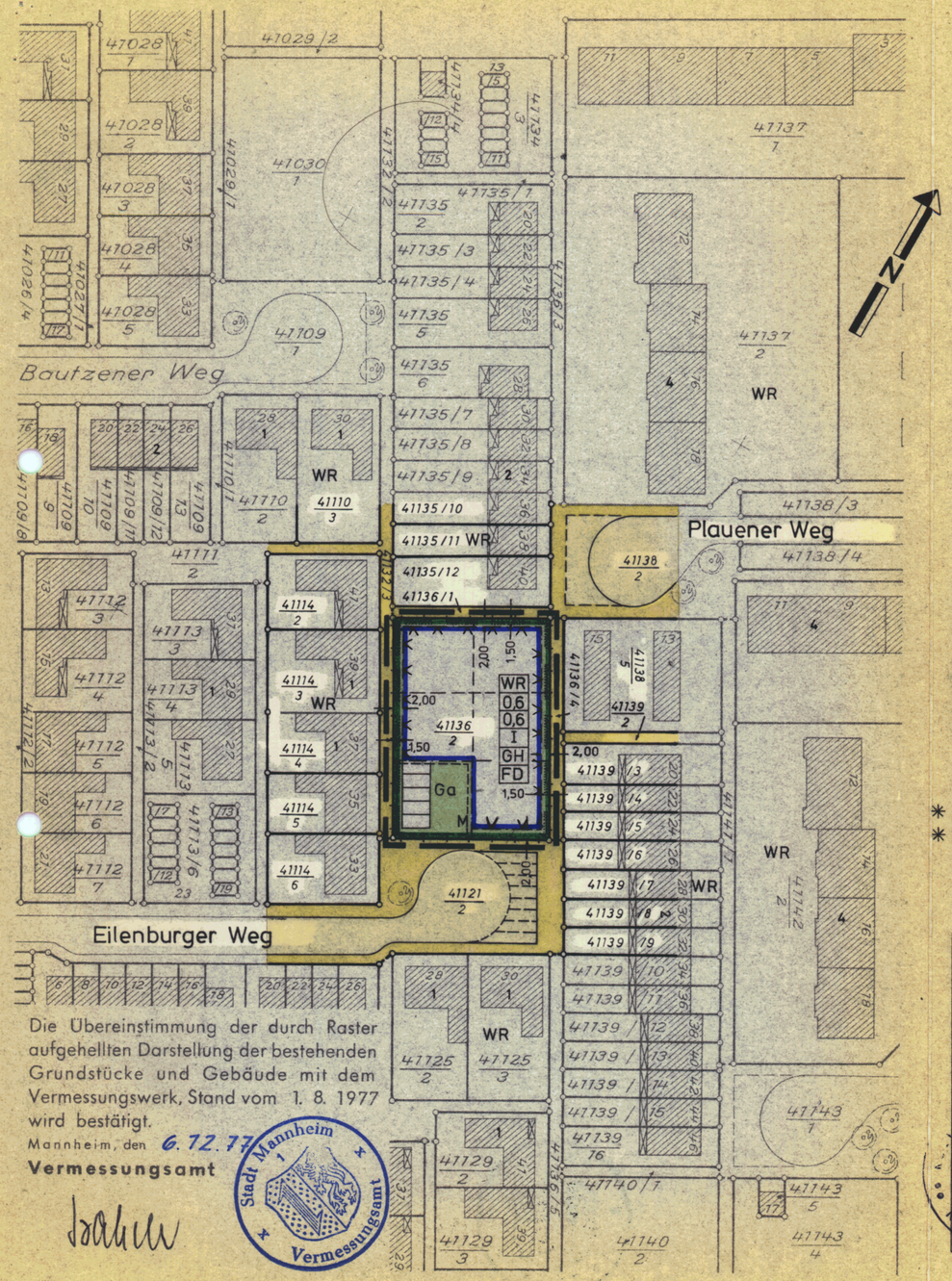
MANNHEIM

72 VOGELSTANG

BEBAUUNGSPLAN NR. 75/13; GRUNDSTÜCK FLST. NR. 41136/2 ZW. EILENBURGER WEG UND PLAUENER WEG

M. 1:1000



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 8. 1977 wird bestätigt.

Mannheim, den 6.12.77

Vermessungsamt

Stadt Mannheim Vermessungsamt

ERLÄUTERUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- WR — REINES WOHNGEBIET
- 0,6 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GH — GARTENHOFHAUS
- * FD — FLACHDACH
- ~~BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE~~
- NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEGFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- Ga — GARAGEN
- M — MÜLLBEHÄLTER
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
- * EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
- * EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLÄCHE FÜR GARAGENANLAGE
- 4 — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

NR. 13-24/0219/122

GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)

KARLSRUHE 14.6.1978

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

~~IM AUFTRAG~~

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM AM 18.4.1978 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG) IST NACH § 12 BBauG AM 7.7.1978 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

MANNHEIM, DEN 7.7.1978

STADT MANNHEIM DEZERNAT VII

BÜRGERMEISTER

Stadt Mannheim 10

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. ~~DIE FUSSWEGE DÜRFEN VON PRIVATEN FAHRZEUGEN NICHT BEFAHREN WERDEN.~~

* 2. DIE EINFRIEDIGUNG IST DURCH 2,00m HOHE WÄNDE IN BETON- ODER HOLZBAUWEISE EINHEITLICH INNERHALB EINER HAUSREIHE VORZUNEHMEN.

* 3. DIE DIE SAMMELGARAGE UND DEN MÜLLTONNENPLATZ UMGEBENDEN, NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE DIE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE DER BAUGRUNDSTÜCKE SIND ZU BEPFLANZEN.

* 4. SOCKELHÖHE BEI DER GARTENHOFHAUSBEBAUUNG MAX. 0,35m ÜBER GEHWEGHINTERKANTE.

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.

MANNHEIM, DEN 6.12.1977

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 6.12.1977

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR

GEZ.: AUG. 1977 TO. | GEÄ.: NOV. 1977 TO.