

Mannheim

~~53~~  
K Käfertal

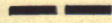




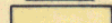
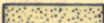
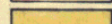
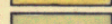
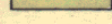
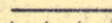



# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN KORBANGEL, NEUES LEBEN, OBERE RIEDSTR. UND GEPLANTER MITTLERER NORDTANGENTE

73/6

M. 1:1000

54  
Käfertal

## Erläuterung:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE	
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	GEMEINBEDARFSFLÄCHE	
	SCHULE	
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN,	 STRASSENBEGLEITGRÜN
	GEHWEGFLÄCHEN	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	BÖSCHUNGEN	
	SICHTWINKEL, BEPFLANZUNG $\leq 0,80$ m HÖHE	
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN	
97,25	ALTE STRASSENHÖHEN	
97,25	NEUE STRASSENHÖHEN	
	TRAFOSTATION	

## Hinweise

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAUNVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.



Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom: **1.2.1969**  
wird bestätigt.

Mannheim, den **3.7.1970**  
Stadtplanungs- und Katasteramt  
11.  
*Wahch*

Mannheim, den **3.7.1970**

**DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VIII**  
*Vinny*  
STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den **3.7.1970**

**STADTPLANUNGSAMT**  
*Gulen*  
LTD. STADTBAUDIREKTOR

Nr. 13-24/0215/184  
Genehmigt ( § 11 BBauG )  
Kasseler, den 8. Juni 1971

Regierungspräsidium  
Nordbaden  
Im Auftrag



*Kasseler*

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 16. MRZ. 1971 als Satzung beschlossene  
Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 23. JULI 1971 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 23. JULI 1971

Stadt Mannheim  
Diemut IV  
*Diemut IV*  
Bürgermeister

