

Mannheim













71/9

43<sup>71/9</sup>  
Käfertal46  
Käfertal














# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN POSTSTRASSE, WASSER- WERKSTRASSE UND MALZSTRASSE, SÜDLICH DES FRIEDHOFES

M. 1 : 1000

## Erläuterung:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  festgesetzte Baulinie sowie festgesetzte Bau u. Straßenbegrenzungslinie
-  festgesetzte Straßenbegrenzungslinie festgesetzt als Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid vom 24.1.1929
-  neu festzusetzende Baulinie sowie neu festzusetzende Bau u. Straßenbegrenzungslinie
-  neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
-  aufzuhebende Baulinie sowie aufzuhebende Bau u. Straßenbegrenzungslinie
-  aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie festgesetzt als Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid vom 24.1.1929
-  aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie festgesetzt als Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid vom 24.1.1929
-  neu festzusetzende Baugrenzen
-  Straßenflächen u. Plätze
-  alte Straßenhöhen 20.75 neue Straßenhöhen
-  besondere Bebauungsplan vorgesehen

## Art und Maß der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- WR reines Wohngebiet
- Ⓜ Zahl der vorhandenen Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
- ② Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend)
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Vorgartenflächen
-  Straßengrün
-  vorhandene u. bleibende Grundstücksgrenzen
-  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
-  vorgesehene Grundstücksgrenzen
-  Bereich der baulichen Nutzung
-  Einfriedigung nur als Saumstein
-  Einfriedigung abweichend von der Grundstücksgrenze
-  Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze ohne Sign. Einfriedigung, 80 cm hoch, Holz, Eisen od. Mauer
-  Satteldach 35° Neigung  zu entfernende Bebauung
- S Stellplätze P Parkplätze
- G Garagen T Tankstelle
- ⊙ Grundflächenzahl  Geschosflächenzahl

DIE ANGEGERENEN BAUTIEFEN SIND HÖCHSTMASSE

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO  
IN VERBINDUNG MIT DER MBO

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENÄUME IST NICHT  
GEGENSTAND DER PLANFESTSTELLUNG. DER EINGETRAGENE PLANVORSCHLAG  
IST NICHT VERBINDLICH

IN BEZUG AUF DAS VORTRETEN VON BAUTEILEN IN DIE VORGÄRTEN  
GILT § 13 MBO

Mannheim, den 19.4.1963

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

*Vinius*

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 19.4.1963

*I-24/0215/83*

*11  
10. März 1964*

STADTPLANUNGSAMT

*Kellen.*

BAUDIREKTOR

*M. W. W.*

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 30.7.1963  
wird bestätigt.

Mannheim, den

*16. APR. 1963*

Vermessungs- und Katasteramt



*Indler*

