

Verfahrensvermerke Bebauungsplan 71.54

Lage im Stadtgebiet



Die Übereinstimmung der bestehenden Flurstücke und Gebäude innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit dem Liegenschaftskataster, Stand vom 18.12.2019, wird bestätigt.

Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung

Zu diesem Bebauungsplan wird ein städtebaulicher Vertrag erarbeitet.

Planfassung für die Ausfertigung

Dieser Plan ist Bestandteil der Beschlussvorlage V 447/2020
Im AUT am 22.09.2020
Im GR am 06.10.2020

VERFAHRENSVERMERKE

Informelle Planungsinformation der Öffentlichkeit

Öffentliche Bekanntmachung

20.04.2017

Planauslegung

24.04.2017-26.05.2017

Informelle Planungsinformation der Behörden

20.04.2017

Aufstellungsbeschluss (§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)

20.10.2015

Auslegungsbeschluss (§ 12 Abs. 2 Hauptsatzung)

19.03.2020

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

20.04.2017

Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses (§ 3 Abs. 2 BauGB)

26.03.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit Planauslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

06.04.2020-22.05.2020

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

06.04.2020-13.05.2020

Mannheim, 11.11.2020
FACHBEREICH GEOINFORMATION UND STADTPLANUNG

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung(en) Stand wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am vom Gemeinderat beschlossen.

20.07.2020

06.10.2020

Mannheim, 05. NOV. 2020
OBERBÜRGERMEISTER

Mannheim, 02. Nov. 2020
BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß §10 BauGB am 19. Nov. 2020 in Kraft getreten.

Mannheim, 12.11.2020
FACHBEREICH BAURECHT, BAUVERWALTUNG, DENKMALSCHUTZ

BEBAUUNGSPLAN

71.54

Satzung gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung (gem. § 74 LBO Baden Württemberg i.V. m. § 4 GemO)

SPINELLI /

TEILBEREICH "ANNA-SAMMET-STRASSE - SÜD"

STAND: 20.07.2020

MASSTAB 1 : 1000



STADT MANNHEIM

RECHTSGRUNDLAGEN

Dem Bebauungsplan liegen die folgenden Rechtsgrundlagen und die dazu ergangenen Rechtsverordnungen in der jeweils gültigen Fassung zu Grunde:

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- **Landesbauordnung Baden-Württemberg** (LBO), in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).
- **Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft** (Naturschutzgesetz - NatSchG) vom 23. Juni 2015 (GVBl. I. S. 585), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, ber. S. 643, ber. 2018, S. 4).
- **Wasserhaushaltsgesetz** (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254).
- **Wassergesetz Baden-Württemberg** (WG) i. d. F. vom 03.12.2013 (GVBl. I, S. 389), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.11.2018 (GVBl. S. 439,446).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz** (BlmschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** (UVPG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten** (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 BGBl. I S. 502, zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).
- **Bundesimmissionsschutzgesetz** (BlmSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (BGBl. I 3830), Neufassung durch Bek. vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** (UVPG) i. d. F vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).