

A ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

GH min Mindestmaß der Gebäude

GH max Höchstmaß der Gebäude

Überbaubare Grundstücksflächen

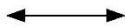
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze



Baulinie



Firstrichtung



Bereich zur Überschreitung der festgesetzten Baugrenze und Baulinie (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen 3.2)



Bereich zur Überschreitung der festgesetzten Baugrenze und Baulinie (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen 3.3)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen

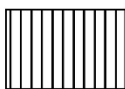
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Stellplätze (St)



Tiefgarage (TG)



Vorzone 1 (VZ 1): Ausschlussfläche von baulichen Nebenanlagen (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen 5.1)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

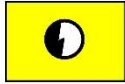


Straßenverkehrsflächen (öffentliche Erschließung)



Straßenbegrenzungslinie

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen;**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Versorgungsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche

Geh- und Fahrrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Versorgungsträger

**Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
bundes-Immissionsschutzgesetzes** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



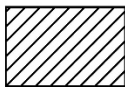
Bereich mit Geräuscheinwirkungen

**Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

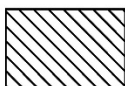
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Erhaltung von Bäumen



Vorzone 2 (VZ 2)
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen 11.1.2)

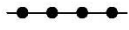


Vorzone 3 (VZ 3)
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen 11.1.3)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze zwischen Lärmpegelbereichen (Tag)

Grenze zwischen Lärmpegelbereichen (Nacht)

Hinweise ohne Festsetzungscharakter

× 99.27 Bestandshöhen



Schnittführung Regelquerschnitte

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
GRZ	GFZ

Bf Nr: Baufeldnummer