Mannheim 9/41 Käfertal

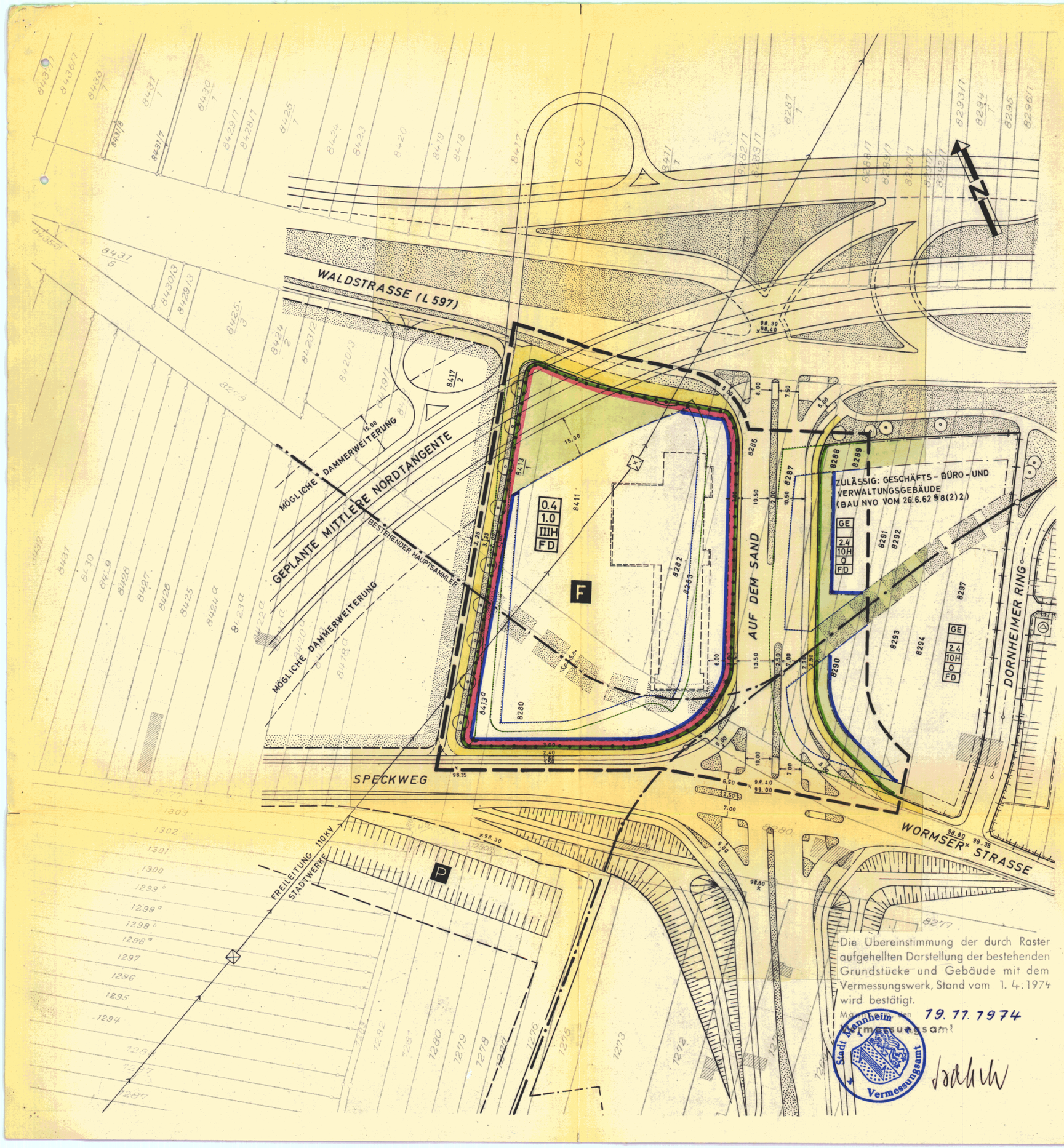
BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZW. L597 UND SPECKWEG, WESTLICH DER STRASSE AUF DEM SAND.

FEUERWACHE - NORD

M. 1:1000

71/25

Käfertal 68



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 4. 1974 wird bestätigt.

Mannheim, den 19.11.1974

Stadt Mannheim Vermessungsamt

ERLÄUTERUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- 0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.0 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- IIIH — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- * FD — FLACHDACH
- NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
- AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZUHEBENDE BAUGRENZE
- NICHT DURCH EINFRIEDIGUNG UNTERTEILTE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BESTEHENDE BAUGRENZE
- GEHWEGFLÄCHE — GRÜNFLÄCHE
- BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN
- F — FEUERWACHE
- 98.40 — ALTE STRASSENHÖHE
- 98.39 — NEUE STRASSENHÖHE
- LEITUNGSRECHTE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE — STRASSENBEGLEITGRÜN

BESTEHENDE FESTSETZUNGEN

GE	GEWERBEGEBIET
	GRUNDFLÄCHENZAHL
2.4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
10H	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
O	OFFENE BAUWEISE
FD	FLACHDACH

HINWEISE:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF § 111 (5) LBO.

NR.: 13-24/0219/2
GENEHMIGT (§ 11 BBAUG.) ~~§ 111 LBO~~
KARLSRUHE 21. NOV. 1975
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
IM AUFTRAG
Heinichen

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM AM 17.7.1975 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBAUG.) IST NACH § 12 BBAUG. AM 11.12.1975 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
MANNHEIM, DEN 11.12.1975
BÜRGERMEISTER

Stadt Mannheim 10

Mannheim, den 19.11.1974
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII
Bürgermeister

Mannheim, den 19.11.1974
STADTPLANUNGSAMT
Stadtoberbaudirektor

GEZ.: MÄRZ 74 TI. GEÄ.: SEPT. 74 BE.