

Mannheim

69

Käfertal

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS SPORT- UND ERHOLUNGSGEBIET ZWISCHEN SPECKWEG UND OBERE RIEDSTR. ÖSTLICH DER GEPL. MITTLEREN NORDTANGENTE

NR. 9/37

71/23

M. 1:1000




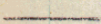
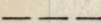
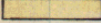
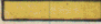



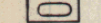
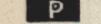
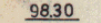
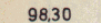
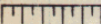
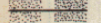


Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 9.9.1975 als Satzung beschlos-  
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 20.2.1976 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 20.2.1976

Stadt Mannheim  
Bezirk VII  
*[Signature]*  
Bürgermeister

## Erläuterung:

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  NEU FESTZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  GEHWEGFLÄCHE
-  STRASSENBEGLEITGRÜN
-  GRÜNFLÄCHE
-  KLEINTIERZUCHTANLAGE
-  SPORTPLATZ
-  PARKPLATZ
-  98.30 NEUE STRASSENHÖHE
-  98.30 ALTE STRASSENHÖHE
-  NEU ENTSTEHENDE BÖSCHUNG
-  BEFAHRBARER GELÄNDESTREIFEN

WR
0.4
1.1
IV
9
FD

BESTEHENDE FESTSETZUNGEN

Nr. 13-2410219/30

Genehmigt (§ 11 BBauG.)

Karlsruhe, den 17.2.76

Regierungspräsidium  
Karlsruhe

*[Signature]*

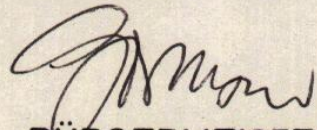
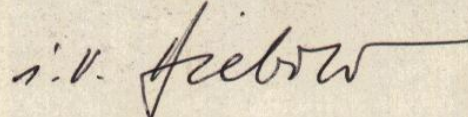
*[Signature]*

## Schriftliche Festsetzungen

1. AUF DEN FÜR EINE KLEINTIERZUCHTANLAGE UND FÜR SPORTZWECKE AUSGEWIESENEN FLÄCHEN IST DIE ERRICHTUNG VON VEREINSGEBÄUDEN ZULÄSSIG.

**Hinweise:**

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. DER FÜR EINE KLEINTIERZUCHTANLAGE AUSGEWIESENE TEIL DER GRÜNFLÄCHE WIRD IN ENTSPRECHENDER WEISE WIE DAUEKLEINGÄRTEN PARZELLIERT UND DARF WIE SOLCHE MIT ZWECKGEBUNDENEN EINZELN STEHENDEN KLEINGEBÄUDEN IN AUFGELOCKERTER BAUWEISE BEBAUT WERDEN.

Mannheim, den ..... 20. 9. 1974**DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII****BÜRGERMEISTER**Mannheim, den ..... 20. 9. 1974**STADTPLANUNGSAMT****STADT-~~OBER~~BAUDIREKTOR**

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1. 4. 1973  
ist bestätigt.

Mannheim, den 20. 9. 1974  
Vermessungsamt