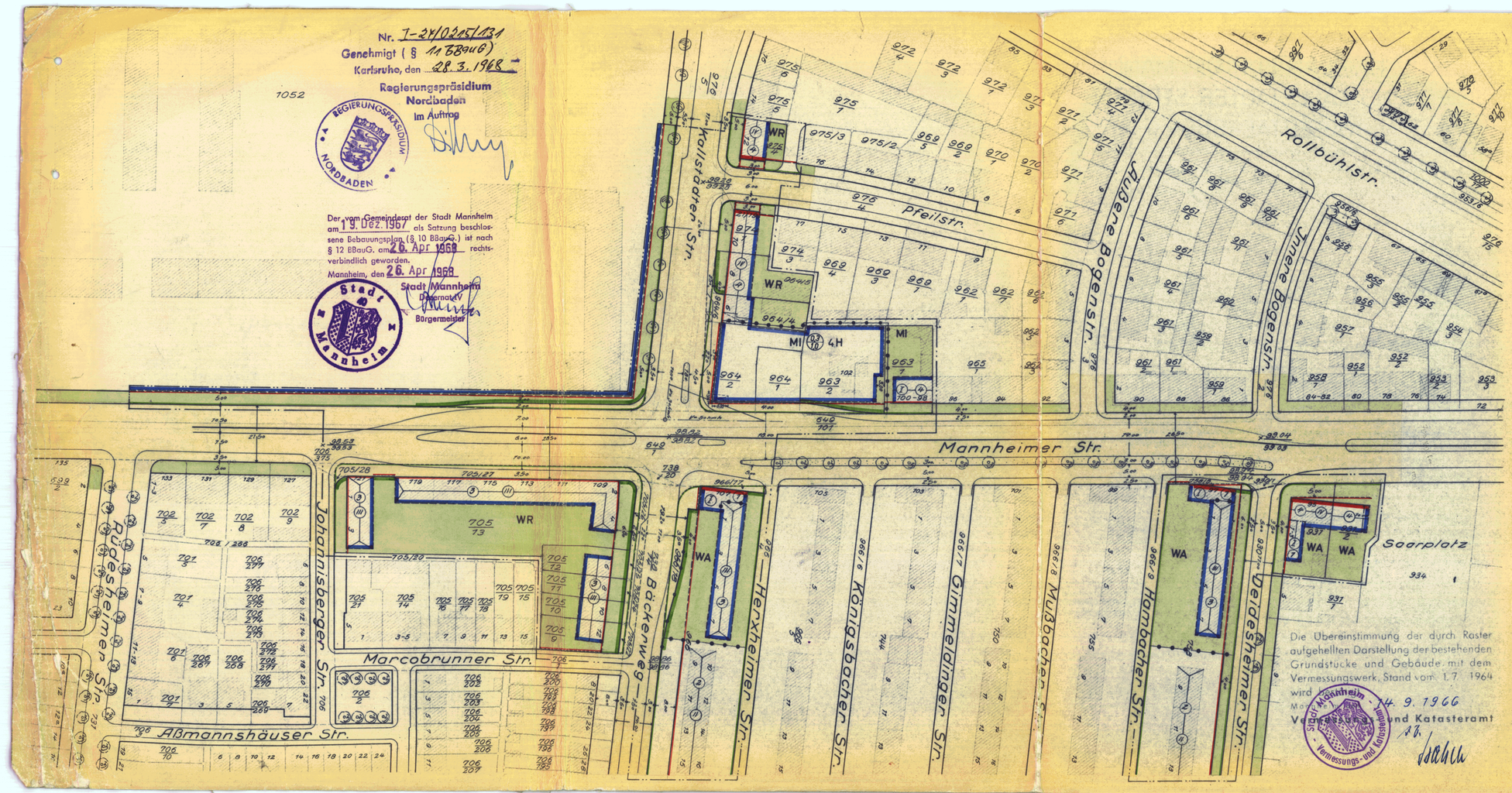
Nr. I-24/0215/131
Genehmigt (§ 11 BBauG)
Karlsruhe, den 28.3.1968
Regierungspräsidium
Nordbaden
Im Auftrag

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 19. Dez. 1967 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 26. Apr 1968 rechtsverbindlich geworden.
Mannheim, den 26. Apr 1968
Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.7. 1964 wird bescheinigt.
Mannheim, 14. 9. 1966
Vermessungs- und Katasteramt
Stadt Mannheim Vermessungs- und Katasteramt

Mannheim 71/12 Käfertal

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE MANNHEIMER- UND KALLSTADTER STRASSE -KÄFERTAL-SÜD-

M 1:1000

Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- festgesetzte od. bestehende Baulinie (Fluchtgerade ein Bau- u. Straßenflucht am 3.9.31, 9.3.32, 28.2.1962)
- festgesetzte od. bestehende Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baulinie, sowie neu festzusetzende Straßenbegrenzungs u. Baulinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie — Arkade
- aufzuhebende Baulinie, bei neu festzusetzender Baugrenze
- aufzuhebende Baulinie, bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie
- aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie — neu festzusetzende Baugrenze
- aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie und Baulinie sowie aufzuhebende Baulinie
- Straßenflächen und Plätze — Straßengrün
- nicht überbaubare Grundstücksflächen — öffentliche Grünanlagen
- WR reines Wohngebiet WA allgemeines Wohngebiet MI Mischgebiet
- Grenze der baulichen Nutzung
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- ohne Sign. Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
- (II) Geschoßzahl bei vorhandener Bebauung ~~ohne Dachausbau~~
- (II) Geschoßzahl bei Neubebauung Dachaufbauten nicht zulässig (zwingend)
- 4H Geschoßzahl bei Neubebauung Dachaufbauten nicht zulässig (Höchstgrenze)
- 99.04 alte Straßenhöhen 99.03 neue Straßenhöhen — Sichtwinkel
- (0.4/1.6) Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
- Satteldach 35° Neigung

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962.

MANNHEIM, DEN 14. 9. 1966
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII
Kimmis
STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 14. 9. 1966
STADTPLANUNGSAMT
Gallen
STADTBAUDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUFGRUND DER ANREGUNG EINES GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERS GEÄNDERT.

MANNHEIM, DEN 11. 10. 1967
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII
Kimmis
STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 11. 10. 1967
STADTPLANUNGSAMT
Gallen
STADTBAUDIREKTOR

Gez. Okt. 64 Ca. Geä. Jun 67 Bef.