

Bebauungsplan für die nordwestliche Ver-
längerung der Lincoln Street in Mannheim-
Käfertal betr.

B e g r ü n d u n g
zum verbindlichen Bauleitplan
(Bebauungsplan)

Die Lincoln Street in der Wohnsiedlung für die Angehörigen der US-Armee bei Käfertal (Benjamin-Franklin-Village) ist die einzige direkte Erschließungsstraße aus der weiter südöstlich gelegenen Bundesstraße 38 in diesem Baugebiet. Sie führt von Südosten nach Nordwesten in Richtung Wasserwerkstraße durch den nördlichen Teil der Siedlung und ist mit Einbezug des Feldweges Lgb.-Nr. 7603 bis zum Grenzzaun am Weggrundstück Lgb.-Nr. 7626 als Fahrstraße ausgebaut. Der z.Zt. von hier ab die Verbindung zur Wasserwerkstraße bildende Feldweg (Fortsetzung von Lgb.-Nr. 7603 und Lgb.-Nr. 7667) ist nur 5 Meter breit und entspricht dem anfallenden Verkehr nicht. Die US-Behörden haben nun angeregt, die Lincoln Street bis zur Wasserwerkstraße zu verlängern. Es ist vorgesehen, den Feldweg zu einer 11,50 Meter breiten Straße auszubauen. Eine Weiterführung in voller Breite ist nicht möglich, da sie an der Wasserwerkstraße den Abbruch eines Gebäudes erfordern würde; außerdem ist eine derartige Breite auch aus Verkehrsgründen nicht notwendig.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt zur Ausweisung der Straßenflächen im Wege des Festsetzungsverfahrens. Die neu festzusetzenden Straßenbegrenzungslinien sind zugleich die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches.

Den Plänen sind alle nach dem Bundesbaugesetz und dem Ortsstraßengesetz verlangten Angaben zu entnehmen. Die der Gemeinde durch die geplanten Maßnahmen voraussichtlich entstehenden, überschlägig ermittelten Kosten sind in einer Anlage dieser Begründung beigelegt.

Becker
Becker
Baudirektor

Bebauungsplan für die nordwestliche
Verlängerung der Lincoln Street in
Mannheim-Käfertal betr.

Anlage zur Begründung

Aufstellung der gem. Bundesbaugesetz § 9 (6) überschlägig zu ermittelnden
Kosten, die der Gemeinde durch die vorgesehenen Maßnahmen voraussichtlich
entstehen:

Liegenschaftsamt

Geländeerwerb

DM 10.000,--

Städt. Tiefbauamt

Straßenbau

DM 72.500,--

Kanalisation

" 62.500,--

" 135.000,--

Stadtwerke -WGE-Betriebe -

Kabelverlegung

DM 26.000,--

Straßenbeleuchtung

" 10.000,--

" 36.000,--

zusammen:

DM 181.000,--

=====

Gullen.