

ÄNDERUNG UND FESTSTELLUNG
VON BAU- U. STRASSENFLUCHTEN
IN DEM GEBIET ZW. MÜLHAUSER-
UND EDINGER STRASSE ÖSTLICH
DES STRASSBURGER RINGS
UND NÖRDL. DER EDINGER STR.

TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 66/1
M 1:1000

Erläuterung:

- festgestellte oder bestehende Bauflucht, sowie festgestellte oder bestehende Bau- und Straßenflucht
- festgestellte oder bestehende Straßenflucht
- festzustellende Bauflucht, sowie neu festzustellende Bau- und Straßenflucht
- festzustellende Straßenflucht
- festzustellende Bauflucht bei verbleibender Straßenflucht
- festzustellende Bauflucht bei verbleibender Straßenflucht
- aufzuhebende Straßenflucht
- Vorgartenflächen u. private Grünanlagen
- öffentliche Grünanlagen
- Straßenflächen und -plätze
- alte Straßenhöhen
- neue Straßenhöhen
- Sichtwinkel
- besondere Planung vorgesehen
- Gemarkungsgrenze
- geplante Straßenfluchten außerhalb der Gemarkung Mannheim

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der MBO in Verbindung mit dem einen Bestandteil dieses Planes bildenden Aufbauplan. (Mit Ausnahme der §§ 15 Dachgeschoss Abs. 1 - 5, 31 Dachgeschoss Abs. 1 und 50 Keller- und Untergeschosse Abs. 1 MBO)
Zugelassen sind Dachaufbauten bis zu einer Gesamtbreite von 1/2 der Gebäudelänge. Die Höhe der Vorderwand der Dachaufbauten darf gemessen zwischen Schnittlinie Dachhaut des Gebäudes und Vorderwand des Dachaufbaues sowie Schnittlinie Dachhaut des Dachaufbaues und Vorderwand des Dachaufbaues ma. 1,50 m betragen.
Beschluss des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982.

Mannheim, den 25. 7. 83

DER OBERBÜRGERMEISTER
DEZ. IV

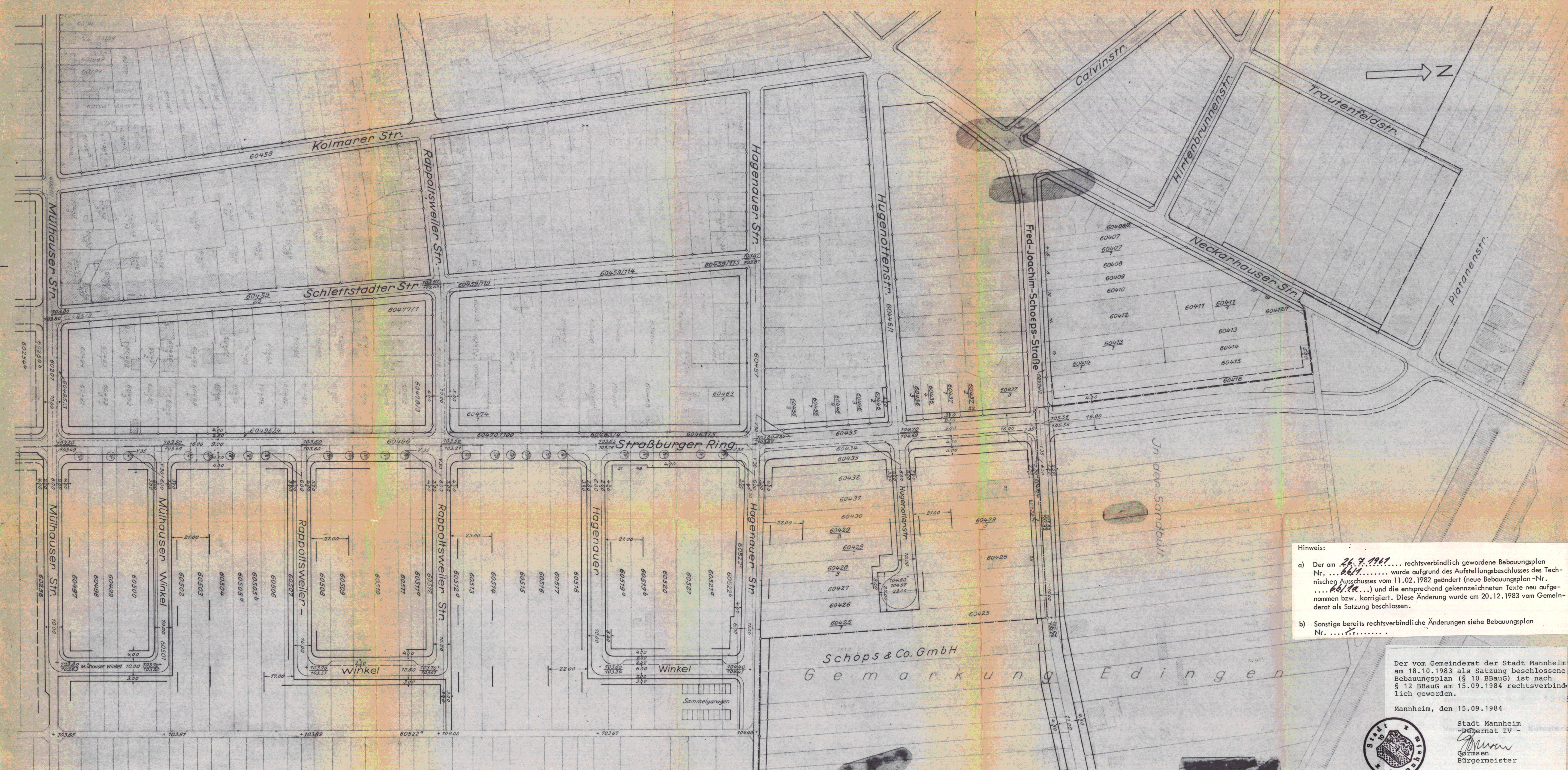
Nr. 13-14/10216
Genehmigt (§ 11 Abs. 6)
Karlsruhe, den 22. 8. 84
Regierungspräsidium
Karlsruhe

BÜRGERMEISTER

Mannheim, den 25. 7. 83

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR



Hinweis:

a) Der am 24. 7. 1981 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 66/1a wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982 geändert (neue Bebauungsplan-Nr. 66/1a) und die entsprechend gekennzeichneten Texte neu aufgenommen bzw. korrigiert. Diese Änderung wurde am 20.12.1983 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr. 66/1a.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 18.10.1983 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG am 15.09.1984 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 15.09.1984

Stadt Mannheim
-Bezirk IV-
Görmann
Bürgermeister

