

MANNHEIM

NR. 63/8a

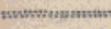
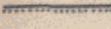
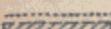
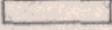
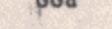
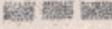
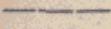
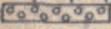
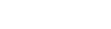
SECKENHEIM

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET NORDWESTLICH DER VERLÄNGERTEN OFFENBURGER STRASSE

M. 1:1000

TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 63/8

ERLÄUTERUNG:

	REINES WOHNGEBIET	MI	MISCHGEBIET
	GRUNDFLÄCHENZAHL		
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (ZWINGEND)		
	OFFENE BAUWEISE		
	SATTELDACH		
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI BESTEHENDER BEBAUUNG		
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	AUFZUHEBENDE BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	BESTEHENDE BAU- UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE		
	NEU FESTZUSETZENDE BAULINIE, AUFZUHEBENDE BAULINIE		
	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE		
	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN		
	ZUGEHÖRIGKEIT VON WOHNBLOCK: GARAGEN		GEHWEGFLÄCHE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE		
	GARAGEN		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		LEITUNGSRECHTE
	DACHZERFALLUNG		
	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN		
	EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE		} HOLZ, EISEN ODER HECKE HÖHE 0,80m
	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE		TRAFOSTATION
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE		ALTE STRASSEN-BZW. GELÄNDEHÖHEN
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE		NEUE STRASSENHÖHEN
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN		BUSHALTESTELLE
	ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT		
	MIT GEHÖLZEN ZU BEPFLANZENDE FLÄCHE		

HINWEISE:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAUNVO IN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.

Hinweis:

- a) Der am 22.10.1971 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 63/8 wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982 geändert (neue Bebauungsplan-Nr. 63/8a) und die entsprechend gekennzeichneten Texte neu aufgenommen bzw. korrigiert. Diese Änderung wurde am 20.12.1983 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
- b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr.

Nr. 13-24/0219
 Genehmigt (§ 11 BBauG)
 Karlsruhe, den 2.8.84
Regierungspräsidium
 Karlsruhe



Cons
 Astor

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 18.10.1983 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG am 15.09.1984 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 15.09.1984



Stadt Mannheim
 -Dezernat IV-
Gormsen
 Gormsen
 Bürgermeister