

MANNHEIM

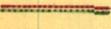
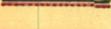
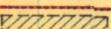
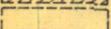
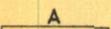
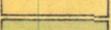
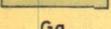
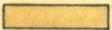
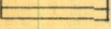
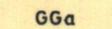
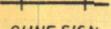
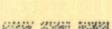
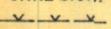
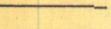
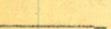
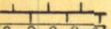
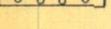
SECKENHEIM

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET NORDWESTLICH DER VERLÄNGERTEN OFFENBURGER STRASSE

M. 1:1000

63/8

## ERLÄUTERUNG:

|   |  |   |                                 |
|---|--|---|---------------------------------|
|    | REINES WOHNGEBIET  |    | MISCHGEBIET                     |
|    | GRUNDFLÄCHENZAHL   |   |                                 |
|    | GESCHOSSFLÄCHENZAHL  |   |                                 |
|    | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (ZWINGEND)              |   |                                 |
|    | OFFENE BAUWEISE  |   |                                 |
|    | SATTELDACH   |   |                                 |
|   | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI BESTEHENDER BEBAUUNG                |   |                                 |
|  | NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE                    |   |                                 |
|  | AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE                          |   |                                 |
|  | AUFZUHEBENDE BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE             |   |                                 |
|  | AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |   |                                 |
|  | BESTEHENDE BAU- UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE                   |   |                                 |
|  | NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE                                   |   |                                 |
|  | NEU FESTZUSETZENDE BAULINIE,<br>AUFZUHEBENDE BAULINIE          |   |                                 |
|  | ABZUBRECHENDE GEBÄUDE  |   |                                 |
|  | FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN                             |   |                                 |
|  | ZUGEHÖRIGKEIT VON WOHNBLOCK: GARAGEN                           |  | GEHWEGFLÄCHE                    |
|  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE   |  | GEMEINSCHAFTSGARAGEN            |
|  | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE                            |  | LEITUNGSRECHTE                  |
|  | GARAGEN  |   |                                 |
|  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                           |   |                                 |
|  | DACHZERFALLUNG   |   |                                 |
|  | EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN                                |   |                                 |
|  | EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE                        |   |                                 |
|  | EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE             |   |                                 |
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES                        |   |                                 |
|  | BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE                     |   |                                 |
|  | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE                               |  | TRAFOSTATION                    |
|  | AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE                                 |  | ALTE STRASSEN-BZW. GELÄNDEHÖHEN |
|  | BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN                            |  | NEUE STRASSENHÖHEN              |
|  | ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT  |  | BUSHALTESTELLE                  |
|  | MIT GEHÖLZEN ZU BEPFLANZENDE FLÄCHE                            |   |                                 |

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1.  
IN DEN FLACHBAUGEBIETEN MUSS DER ABSTAND ZWISCHEN HINTERKANTE GEHWEG UND VORDERKANTE GARAGE MINDESTENS 5.00m BETRAGEN.
2.  
AUF DEN MIT LEITUNGSRECHTEN VERSEHENEN FLÄCHEN IST DIE ERSTELLUNG VON STRASSENBELEUCHTUNGSMASTEN ZU DULDEN.
3.  
DIE DURCH ANSCHÜTTUNGEN GEMÄSS DEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN IM PLAN ENSTEHENDEN BÖSCHUNGEN SIND AUF DEN PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN ZU DULDEN.
4.  
JE GRUNDSTÜCK SIND NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN ZULÄSSIG.
5.  
\* REIHEN- UND DOPPELHÄUSER MÜSSEN IN DACHFORM, TRAUFHÖHE UND MATERIAL DER AUSSENWÄNDE EINANDER ANGEPASST WERDEN.
6.  
\* SATTELDÄCHER MÜSSEN MIT EINER NEIGUNG VON 35° VERSEHEN WERDEN. DACHAUFBAUTEN SIND NICHT ZULÄSSIG.
7.  
\* STRASSENSEITIGE EINFRIEDIGUNGEN SIND STRASSENZUGSWEISE NACH LAGE UND AUSFÜHRUNG EINHEITLICH ZU GESTALTEN; DIE HÖHE DARF 80cm NICHT ÜBERSCHREITEN.
8.  
\* SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE EINFRIEDIGUNGEN SIND IN MASCHENDRAHT ZU ERSTELLEN SOWEIT KEINE ANDEREN FESTSETZUNGEN GETROFFEN SIND. DIE HÖHE DARF 1.00m NICHT ÜBERSCHREITEN.

DIE MIT \* GEKNNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

MANNHEIM, DEN 27.10.1970

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VIII

*Vinny*

STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 27.10.1970

STADTPLANUNGSAMT

*Ballen*

LTD. STADTBAUDIREKTOR

## HINWEISE:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAUNVO IN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.

Nr. 13-24/0275/193  
Genehmigt ( § 110 BBAUG, § 111 LBO )  
Karlsruhe, den 8.9.1971

Regierungspräsidium  
Nordbaden  
im Auftrag



*[Handwritten signature]*

## HINWEISE:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAUNVO IN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.

Nr. 13-24/0275/193  
Genehmigt ( § 110 BBAUG, § 111 LBO )  
Karlsruhe, den 8.9.1971

Regierungspräsidium  
Nordbaden  
im Auftrag



*[Handwritten signature]*

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1969  
wird bestätigt.

Mannheim, den 27.10.1970

Vermessungs- und Katasteramt



*[Handwritten signature]*

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1969  
wird bestätigt.

Mannheim, den 27.10.1970

Vermessungs- und Katasteramt



*Jindner*

GEÄNDERT IM BEREICH Lgb. Nr. 53281 u. 53280

s. AKTENVERMERK VOM 15.3.1971

MANNHEIM, DEN 15.3.1971

*Belen*

LTD. STADTBAUDIREKTOR