

BEBAUUNGSPLAN

Satzung (gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO)



Im Bereich

Bahlinger - und Oberrotweiler Straße

Teiländerung des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 63/30
SECKENHEIM - SÜD

MASSTAB 1:1000

NR. 63/30 c

VERFAHRENSVERMERKE

Vereinfachte Änderung und Ergänzung
gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

Beteiligung der Eigentümer
betroffener Grundstücke

vom 03.06. bis 05.07.97

Mannheim, 6.2.1998

STADTPLANUNGSAMT

VERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidium gemäß § 11 BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Karlsruhe, den . . 199

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung (Stand 06.05.1997)
wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am
25.11.1997 vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, den 10.2.1998

Mannheim, den 11.2.1998

OBERBÜRGERMEISTER

BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB am
06.03.1998 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 08.03.1998

BAUVERWALTUNGSAMT



I. PLANZEICHENERKLÄRUNG

der Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

WR	Reines Wohngebiet	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
II	zwei Geschosse	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	Hausgruppe	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
g	geschlossene Bauweise	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
	Baulinie	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
	Straßenbearengungslinie	(§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
	räumlicher Geltungsbereich	(§ 9 (7) BauGB)

II. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 3 BauGB)

Die Festsetzung Nr. 3.2, Satz 1 des Bebauungsplanes Nr. 63/30 mit dem Wortlaut " Bei Reihenhäusern ist eine Grundstücksmindestbreite von 7,50 m einzuhalten." wird im Geltungsbereich außer Kraft gesetzt.

Im Geltungsbereich unverändert fort bestehen alle übrigen schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63/30.