63/30 c

Offenburger Straße
Oberrotweiler Straße
Hausacher Straße
Wolfacher Straße
Bahlinger Straße
Auggener Straße
Im Kaisergewann
Radweg
In den Hopfengärten
An Klimmengarten
Innerer Heckweg

WR II
GRZ GFZ
0,4 0,8
g

N

I. PLANZEICHENERKLÄRUNG

der Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

WR	Reines Wohngebiet	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
II	zwei Geschoße	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
A	Hausgruppe	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
g	geschlossene Bauweise	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
	Baulinie	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie	(§ 9 (1) Nr.11 BauGB)
	räumlicher Geltungsbereich	(§ 9 (7) BauGB)

II. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 3 BauGB)

Die Festsetzung Nr. 3.2, Satz 1 des Bebauungsplanes Nr. 63/30 mit dem Wortlaut " Bei Reihenhäusern ist eine Grundstücksmindestbreite von 7,50 m einzuhalten." wird im Geltungsbereich außer Kraft gesetzt.

Im Geltungsbereich unverändert fort bestehen alle übrigen schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63/30.

BEBAUUNGSPLAN

Satzung (gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO)

STADT MANNHEIM

Im Bereich

Bahlinger - und Oberrotweiler Straße

Teiländerung des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 63/30

SECKENHEIM - SÜD

MASSSTAB 1:1000 NR. 63/30 c

VERFAHRENSVERMERKE

Vereinfachte Änderung und Ergänzung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

Beteiligung der Eigentümer betroffener Grundstücke vom 03.06. bis 05.07.97

Mannheim, 6.2.1998 STADTPLANUNGSAMT

VERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidium gemäß § 11 BauGB angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht ~~geltend gemacht~~.

Karlsruhe,den . .199

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung (Stand 06.05.1997) wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am 25.11.1997 vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim,den 10.2.1998 OBERBÜRGERMEISTER

Mannheim,den 11.2.1998 BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB am 06.03.1998 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim,den 10.03.1998 BAUVERWALTUNGSAMT