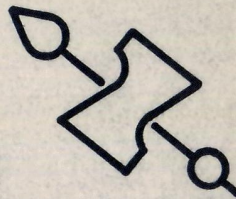


Mannheim

Seckenheim









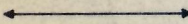

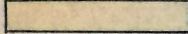
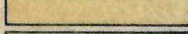
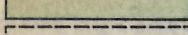
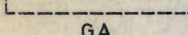


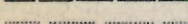
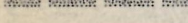


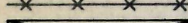

# BEBAUUNGSPLAN NR. 24/20 FÜR DIE GRUNDSTÜCKE SECKENHEIMER HAUPTSTRASSE 177 BIS 199

63/20



M.1:1000

## ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	REINE WOHNGEBIETE
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	ZAHL DER VOLLGESOSSE (ZWINGEND)
	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	SATTELDACH
	FIRSTRICHTUNG BEI NEUBEBAUUNG
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE.
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	FLÄCHE FÜR GARAGEN
	GARAGEN
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (3.00m BREITE)
	ZAHL DER VOLLGESOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL
	DURCHFART

**HINWEIS :**

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

**SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:**

\* 1 —

SOCKELHÖHE BEI RÜCKWÄRTIGEN BEBAUUNG  $\leq$  0,50 m

\* 2 —

DIE MÜLLBEHÄLTER FÜR DIE RÜCKWÄRTIGEN WOHNGEBÄUDE SIND INNERHALB EINES BEREICHES VON  $\leq$  12,00 m VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUFZUSTELLEN .

\* 3 —

ABGRABUNGEN DER NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND NICHT ZULÄSSIG .



