

Mannheim

Neustheim


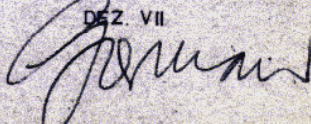

BEBAUUNGSPLAN NR.61/4, FACHHOCHSCHULEN AN DER SECKENHEIMER LANDSTRASSE IN MA.-NEUSTHEIM

5

M.1:2500

ERLÄUTERUNG:

- | | |
|--------|---|
| | SONDERGEBIET GEM. §11 BauNVO |
| | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| | Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze |
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
| | NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |
| | NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE |
| | BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| | VORHANDENE EINFRIEDIGUNG |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE |
| | SONDERGEBIET |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG |
| 100.00 | ALTE STRASSENHÖHE BZW. GELÄNDEHÖHE |
| 100.00 | NEUE STRASSENHÖHE |
| 2 | GESCHOSSZAHL BEI VORHANDENER BEBAUUNG |
| FLT | FLUGLEITTURM |

<p>NR. 13-24/0219/135</p> <p>GENEHMIGT (§11 BBauG, §111 LBO)</p> <p>KARLSRUHE, 19. 10. 78</p> <p>REGIERUNGSPRÄSIDIUM</p> <p>KARLSRUHE</p> 	<p>DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM</p> <p>AM 29.8.1978 ALS SATZUNG BESCHLOS-</p> <p>SENE BEBAUUNGSPLAN (§10 BBauG) IST</p> <p>NACH §12 BBauG AM 2.11.1978 RECHTS-</p> <p>VERBINDLICH GEWORDEN.</p> <p>Mannheim, DEN 2. 11. 1978</p> <p>STADT MANNHEIM</p> <p>DEZ. VII</p>  <p>BÜRGERMEISTER</p> 
---	--

Schriftliche Festsetzungen:

1. DIE BEBAUUNG FÜR DAS GRUNDSTÜCK FACHHOCHSCHULE DES BUNDES FÜR ÖFFENTLICHE VERWALTUNG FACHBEREICH ARBEITSVERWALTUNG DARF EINE HÖHENBEGRENZUNGSFLÄCHE NICHT ÜBERSCHREITEN, DIE VON DEN PUNKTEN A, B, C, D GEBILDET WIRD. DIE HÖHE DER PUNKTE BETRAGEN ÜBER NN:

A = 103,00 m

B = 103,00 m

C = 121,00 m

D = 121,00 m

- *2. SOFERN EINFRIEDIGUNGEN ERSTELLT WERDEN, SIND DIESE 3,00m HINTER DEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN ZU ERSTELLEN.
- *3. ZUM SCHUTZ VOR UMWELTGEFAHREN DURCH LUFTVERUNREINIGUNGEN DÜRFEN FESTE UND FLÜSSIGE STOFFE ZU HEIZUNGSZWECKEN NICHT VERBRANNT WERDEN.

HINWEIS:

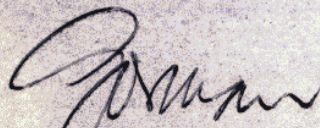
1. IM EINZELFALL KÖNNEN DIE BAUHÖHEN DIE HÖHENBEGRENZUNGSFLÄCHE (S. SCHRIFTL. FESTSETZUNG 1.) DURCHSTOSSEN. HIERZU BEDARF ES DER EINWILLIGUNG DER LUFTVERKEHRSBEHÖRDE BEIM REG. PRÄS. KARLSRUHE.
2. DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111, ABS. 1 LBO.

MANNHEIM, DEN 20. 2. 1978

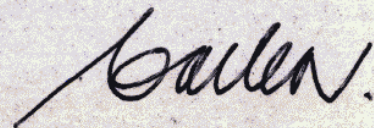
MANNHEIM, DEN 20. 2. 1978

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

STADTPLANUNGSAMT



BÜRGERMEISTER



STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk Stand vom 1. 2. 1978
wird bestätigt.
Mannheim, den 20. 2. 1978
Vermessungsamt



Isalich