

Hinweis:

- a) Der am 26.7.1968 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 58/4 wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982 geändert (neue Bebauungsplan-Nr. 58/4a) und die entsprechend gekennzeichneten Texte neu aufgenommen bzw. korrigiert. Diese Änderung wurde am 20.12.1983 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
- b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr. 58/4.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG: § 111(1) LBO
ZUGELASSEN SIND DACHAUFBAUTEN BIS ZU EINER GESAMTBREITE VON 1/2 DER GEBÄUDELÄNGE. DIE HÖHE DER VORDERWAND DER DACHAUFBAUTEN DARF GEMESSEN ZWISCHEN SCHNITTLINIE DACHHAUT DES GEBÄUDES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES SOWIE SCHNITTLINIE DACHHAUT DES DACHAUFBAUES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES MAX. 1,50m BETRAGEN. (BESCHL. D.T.A.V. 11.2.1982)

Mannheim

NR.58/4a

Gartenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE WALD-ARBEITERSIEDLUNG AM FARNKRAUTWEG ZW. ESCHENHOF UND KARLSTERNSTR.

M 1:1000

TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR.58/4

Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- neu festzusetzende Baulinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- - - neu festzusetzende Baugrenze
- Straßenflächen und Plätze
- ▨ Straßengrün
- 1 2 Wald
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WR reines Wohngebiet
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- - - vorgesehene Grundstücksgrenzen — aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- ohne Sign. Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
- II besonderer Bebauungsplan vorgesehen
- II Geschosszahl bei vorhandener Bebauung ohne Dachausbau
- II Geschosszahl bei Neubebauung (zwingend)
- Satteldach 25° Neigung, ~~Dachausbau nicht zulässig~~ (Beschl. d. T.A.v. 11.2.1982)
- G Garagen
- 97,15 alte Straßenhöhen 97,30 neue Straßenhöhen

Schriftliche Hinweise und Festsetzungen:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.

Mannheim, den 25.7.83

DER OBERBÜRGERMEISTER

DEZ. IV

Gormsen
BÜRGERMEISTER

Mannheim, den 25.7.83

STADTPLANUNGSAMT

Wajuski
STADTBAUDIREKTOR

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 18.10.1983 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG am 15.09.1984 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 15.09.1984

Stadt Mannheim
-Dezernat IV-

Gormsen
Gormsen
Bürgermeister

