

Mannheim

Gartenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE WALD- ARBEITERSIEDLUNG AM FARNKRAUTWEG ZW. ESCHENHOF UND KARLSTERNSTR

58/4

M 1:1000

32
Waldhof

Erläuterung:

— · — · —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
— — — — —	neu festzusetzende Baulinie
— — — — —	neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
— — — — —	neu festzusetzende Baugrenze
— — — — —	Straßenflächen und Plätze
— — — — —	Straßengrün
— — — — —	Wald
— — — — —	nicht überbaubare Grundstücksflächen
WR	reines Wohngebiet
— — — — —	bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
— — — — —	vorgesehene Grundstücksgrenzen
— — — — —	aufzuhebende Grundstücksgrenzen
ohne Sign.	Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
— — — — —	besonderer Bebauungsplan vorgesehen
①	Geschosszahl bei vorhandener Bebauung ohne Dachausbau
②	Geschosszahl bei Neubebauung ohne selbständige Wohnung im Dach (zwingend)
— — — — —	Satteldach 25° Neigung, Dachausbau nicht zulässig
G	Garagen
97.75	alte Straßenhöhen <u>97.30</u> neue Straßenhöhen

gestrichen gemäß Änderungs-
satzung vom 19.12.1967

Schriftliche Hinweise und Festsetzungen:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962
UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.

Mannheim, den 10. 5. 1967

DER OBERBÜRGERMEISTER
REF. VIII

Vinius
STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 10. 5. 1967

STADTPLANUNGSAMT
Sellner
STADTBAUDIREKTOR

