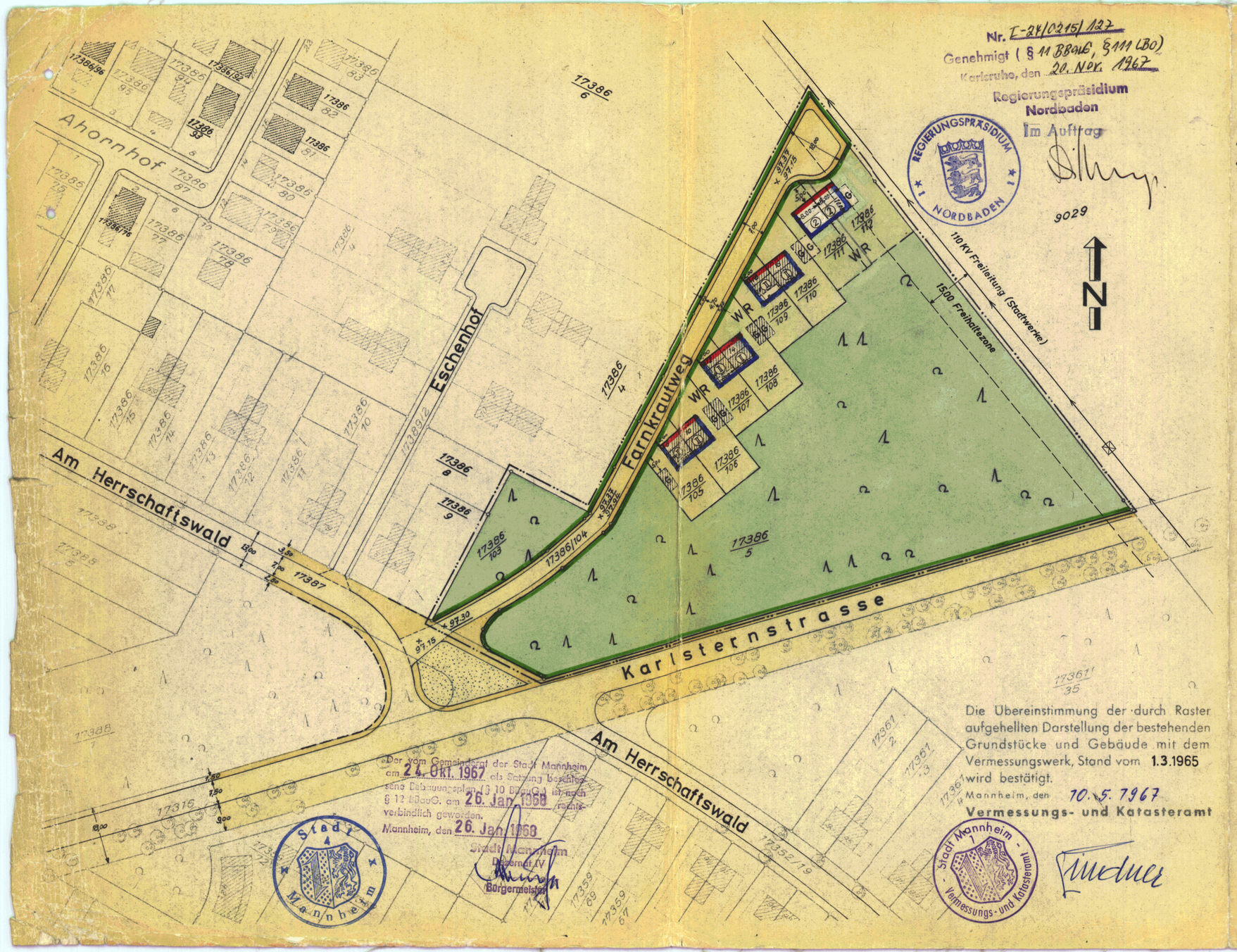
Mannheim — Gartenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE WALD-ARBEITERSIEDLUNG AM FARNKRAUTWEG ZW. ESCHENHOF UND KARLSTERNSTR.

58/4 — M 1:1000 — 32 Waldhof

Nr. I-24/0215/127
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 20. Nov. 1967
Regierungspräsidium Nordbaden
Im Auftrag



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.3.1965 wird bestätigt.
Mannheim, den 10.5.1967
Vermessungs- und Katasteramt

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 24. Okt. 1967 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG. am 26. Jan. 1968 rechtsverbindlich geworden.
Mannheim, den 26. Jan. 1968
Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister

Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- neu festzusetzende Baulinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baugrenze
- Straßenflächen und Plätze
- Straßengrün
- 1 2 Wald
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WR reines Wohngebiet
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- vorgesehene Grundstücksgrenzen — aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- ohne Sign. Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
- besonderer Bebauungsplan vorgesehen
- (II) Geschosszahl bei vorhandener Bebauung ohne Dachausbau
- (2) Geschosszahl bei Neubebauung ~~ohne selbständige Wohnung im Dach~~ (zwingend)
- Satteldach 25° Neigung, Dachausbau nicht zulässig
- G Garagen — gestrichen gemäß Änderungssatzung vom 19.12.1967
- 97.15 alte Straßenhöhen — 97.30 neue Straßenhöhen

Schriftliche Hinweise und Festsetzungen:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.

Mannheim, den 10.5.1967

DER OBERBÜRGERMEISTER
REF. VIII

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 10.5.1967

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

Gez. Dez. 1364 HB