

Mannheim

Waldhof

**BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN WOTANSTRASSE,
ANEMONENWEG, KROKUSWEG UND SOLDATENWEG.**

58/26

M 1:1000

ERLÄUTERUNG:

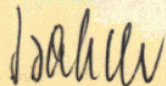
-
- St** **M** **MÜLLSAMMELBEHÄLTER**
v=30kmh **SICHTWINKEL**
98.30 **ALTE STRASSENHÖHEN**
98.40 **NEUE STRASSENHÖHEN**
WR **REINES WOHNGEBIET (BESTEHENDE FESTSETZUNG)**
0.4 **GRUNDFLÄCHENZAHL**
1.2 **GESCHOSSFLÄCHENZAHL**
g **GESCHLOSSENE BAUWEISE**
FD **FLACHDACH**
VI H **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG**
2 **GESCHOSSZAHL DER UMGEBENDEN GEBÄUDE**
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN

Mannheim, den 30. 7. 1974**DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII**

BÜRGERMEISTER

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 8. 1973
wird bestätigt.

Mannheim, den 30. 7. 1974
 Vermessungsamt

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. AUF DEN MIT LEITUNGSRECHTEN VERSEHENEN FLÄCHEN IST DIE ERSTELLUNG VON STRASSENBELEUCHTUNGSMASTEN ZU DULDEN.
2. GEMÄSS § 21a (5) BAU NVO KANN DIE ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHE UM DIE FLÄCHEN DER NOTWENDIGEN GARAGEN, DIE UNTER DER GELÄNDEOBERFLÄCHE ENTSTEHEN, ERHÖHT WERDEN. HÖCHSTENS JEDOCH UM 30% DER GRUNDSTÜCKSGRÖSSE.
- x 3. DIE BEPFLANZUNG INNERHALB DER SICHTWINKEL DARF DIE HÖHE VON MAX. 0.80 m NICHT ÜBERSCHREITEN.

Nr. 13-24/0579/47

Genehmigt (§ 110 BBauG, § 117 LBO)

Karlsruhe, den 25. 2. 1975

Regierungspräsidium

Karlsruhe

Im Auftrag

Heinrich**HINWEIS:**

1. DIE x GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 10. DEZ. 1974 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 14. MRZ. 1975 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim den 14. MRZ. 1975Mannheim, den 30. 7. 1974Stadt Mannheim
Bezirk VII

Bürgermeister

STADTPLANUNGSAMT*Becken***STADTOBERBAUDIREKTOR**