

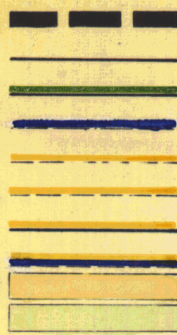
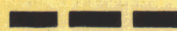




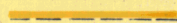




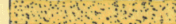






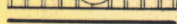


Mannheim

Waldhof

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN UNTERE RIEDSTR. UND HAFENBAHN ÖSTL. DER DROSSELSTRASSE

M.1.1000

## Erläuterung:

- 
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  -  festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie
  -  neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
  -  neu festzusetzende Baugrenze
  -  aufzuhebende Straßenbegrenzungs- u. Baulinie
  -  aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie
  -  aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie
  -  aufzuhebende Baulinie bei neu festzusetzender Baugrenze
  -  Straßenflächen - u. Plätze
  -  nicht überbaubare Grundstücksflächen
  -  Straßengrün
  -  Vorgärten
- Leitungsrechte**  
 alte Straßenhöhen  
 neue Straßenhöhen  
 Baumassenzahl  
 Grundflächenzahl  
 Industriegelände § 9 Bau NVO
-  vorhandene und bleibende Grundstücksgrenzen
  -  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
  -  besonderer Bebauungsplan vorgesehen

37  
Waldhof

42  
W.

festgestellt als  
Bauflicht, sowie  
festgestellt als  
Bau-u. Straßen-  
flucht durch Be-  
zirksratsbescheid  
vom 7. Juli 1938

## Schriftliche Festsetzungen und Hinweise:

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26.6.1962 UND DER LBO VOM 1.1.1965

~~FÜR DIE GRUNDSTÜCKE IM INDUSTRIEGEBIET GELTEN DIE GRUNDSTÜCKSGRENZEN, SOWEIT SIE NICHT AM ÖFFENTLICHEN STRASSENRAUM LIEGEN, ALS BAUGRENZEN.~~

gestrichen gemäß Änderungssatzung vom 19.12.1967

Mannheim, den 5. 7. 1966

DER OBERBÜRGERMEISTER  
REF. VIII

*Vivius*

STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1962  
wird bestätigt.

Mannheim, den 5. 7. 1966  
Vermessungs- und Katasteramt



*Indus*

Mannheim, den 5. 7. 1966

STADTPLANUNGSAMT

*Lowen*

STADTBAUDIREKTOR

HEN.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 6. Juni 1967 als Satzung beschlos-  
sene Bebauungsplan (B 10 BBauG) ist nach  
§ 12 BBauG, am 26. Jan. 1968 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 26. Jan. 1968



Stadt Mannheim  
Rathaus II  
Bürgermeister  
*W. W.*

7843a

Nr. I-24/0215/124

Genehmigt ( § 11 BBauG )

Karlsruhe, den 11. Sept. 1967

Regierungspräsidium

Nordbaden

Im Auftrag

*S. H.*

