

Mannheim

Schönau

55/6

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE LGB.NR. 30512/7 UND 30512/8 AM MARIENWERDERWEG

M 1:1000

Nr. 55/6

Erläuterung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
	festgesetzte oder bestehende Baulinie	}	festgestellt als Bau- u. Straßenflucht am 29.11.1939 und 24.4.1959.
	festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Baulinie		neu festzusetzende Baulinie
	Straßenflächen und Plätze		
	Vorgärten		nicht überbaubare Grundstücksflächen
WR	reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)		
	bestehende und bleibende Grundstücksgrenze		
	vorgesehene Grundstücksgrenze		
①	Geschosßzahl bei vorhandener Bebauung ohne Dachausbau		
②	Geschosßzahl bei Neubebauung ohne selbständige Wohnung im Dach (zwingend)		
	Satteldach 35° Neigung ohne selbständige Wohnung im Dachraum		
SD	Satteldach		
G	Garagen		
<u>95,52</u>	alte Straßenhöhen		
<u>95,70</u>	neue Straßenhöhen		
	Sichtwinkel		

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN
DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962 IN VERBINDUNG
MIT DER MBO VOM 31. JANUAR 1958

DIE ANGEgebenEN BAUTIEFEN SIND
HÖCHSTMASSE

Mannheim, den 25.9.1964

**DER OBERBÜRGERMEISTER
REF. VIII**

Vinius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 25.9.1964

STADTPLANUNGSAMT

Bollen
BAUDIREKTOR

ster
den
dem
957



Nr. 7-24/0225/107
Genehmigt (§ 19 BauG, § 11 MLBO)
Karlsruhe, den 21. Mai 1965
**Regierungspräsidium
Nordbaden
im Auftrag**

Bollen

