

MANNHEIM

~~NR. 22/12~~


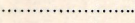

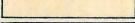
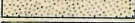
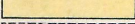
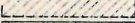
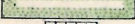


SCHÖNAU

BEBAUUNGSPLAN ZUR AUSWEISUNG EINER KLEINGARTENANLAGE WESTLICH DER KÖNIGSBERGER ALLEE UND SÜDLICH DES VIERNHEIMER WEGES

M. 1:1000

Sa. 37

ERLÄUTERUNG:

| | | | |
|---|--|-------|-------------------|
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | | |
|  | AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNSLINIE | | |
|  | NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNSLINIE | | |
|  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE | | |
|  | STRASSENBEGLEITGRÜN | | |
|  | GEHWEGFLÄCHE | | |
|  | ABZUBRECHENDE GEBÄUDE | | |
|  | GRÜNFLÄCHE | | |
|  | DAUERKLEINGÄRTEN | | |
| P | PARKSTREIFEN | | |
| 94.60 | ALTE STRASSENHÖHE | 94.80 | NEUE STRASSENHÖHE |
|  | NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE | | |
| I | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | * SD | SATTELDACH |
| * ← → | FIRSTRICHTUNG | | |
| St | STELLPLATZ | | |

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. GRUNDFLÄCHE DER GARTENEINZELHÄUSER max. 5.00m x 5.00m.
 GRUNDFLÄCHE DER GARTENDOPPELHÄUSER max. 5.00m x 9.00m.
 TRAUFHÖHE max. 2.20m
 FIRSHÖHE max. 3.50m
 * SATTELDACH, DUNKLER FARBTON

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

Nr. 13-24/0219/97

Genehmigt (§ 111 (5) LBO)

Karlsruhe, den 21.6.1977



Regierungspräsidium

Karlsruhe

Heinrich

MANNHEIM, DEN 79. 8. 1976

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

Gommu
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 79. 8. 1976

STADTPLANUNGSAMT

i. v. Fiebr
STADTOBERBAUDIREKTOR

| | |
|---|--|
| <p>NR. GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO) KARLSRUHE, REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE IM AUFTRAG</p> | <p>DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM AM 1.3.1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG) IST NACH § 12 BBauG AM 18.7.1977 RECHTSVER- BUNDLICH GEWORDEN. MANNHEIM, DEN 18.7.1977 STADT MANNHEIM DEZERNAT VII BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i></p> |
|---|--|

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgeheilten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom **1.7.1973**

**79.8.1976**
SUNGSAMT
[Signature]