

Mannheim

51/4

24
Sandhofen

Sandhofen

~~56~~

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE ZUFAHRTSSTRASSE ZUR KLARANLAGE IN SANDHOFEN

M 1:1000

Erläuterung.

| | | |
|---------------|---|---|
| ----- | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |
| ===== | festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie | |
| ===== | festgesetzte oder bestehende Baulinie, sowie festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzung- und Baulinie | } als Bau- und Straßenflucht festgestellt, im November 1899 |
| ===== | neu festzusetzende Baulinie | |
| ===== | neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie | |
| ----- | neu festzusetzende Baugrenze | |
| ===== | Straßenflächen und -plätze | |
| ===== | Straßengrün | |
| ===== | Vorgärten | |
| ===== | nicht überbaubare Grundstücksflächen | |
| ===== | Böschungen neu | |
| ===== | Böschungen alt | |
| 94,35 | neue Straßenhöhen | |
| 94,35 | alte Straßenhöhen | |
| ----- | besonderer Bebauungsplan vorgesehen | |
| WR | Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO) | |
| ----- | bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen | |
| ----- | vorgesehene Grundstücksgrenzen | |
| ----- | aufzuhebende Grundstücksgrenzen | |
| ohne Signatur | Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze (Holz, Eisen oder Hecke 80 cm hoch) | |
| ② | Geschosszahl (zwingend) bei Neubebauung ohne selbständige Wohnung im Dach | |
| ===== | Satteldach 35° Neigung ohne selbständige Wohnung im Dachraum | |
| G | Garagen | |

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962 IN VERBINDUNG MIT DER MBO VOM 31. JANUAR 1958

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSEN RÄUME IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

IN BEZUG AUF DAS VORTRETEN VON BAUTEILEN IN DIE VORGÄRTEN GILT § 13 MBO

DIE ANGEgebenEN BAUTIEFEN SIND HÖCHSTMASSE.

Nr. T-24/0215/87
Genehmigt (§ 113 BauG, § 111 ALBO)
Karlsruhe, den 15. Febr. 1965

Regierungspräsidium
Nordbaden
Im Auftrag



Weber

Dr. Weber

Mannheim, den 26. Mai 1964

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

Viviny

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 26. Mai 1964

STADTPLANUNGSAMT

Becken

BAUDIREKTOR

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 27. Okt. 1964 als Satzung beschlossene
Bebauungsplan (§ 19 BBauG) ist nach
§ 12 BBauG. am 12. Mrz. 1965 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 12. Mrz. 1965

Der Oberbürgermeister
- Referat IV -

[Signature]



